Tabela de Exclusividades

Litoral Imóveis

Outubro de 2026 - CRECI 24.288

LITORAL
IMÓVEIS CLASS

***Fale* conosco**

Instagram

***Site* Litoral**

Clique sobre os ícones para interagir.

Exclusividades

Deividi Fernandes

Contate no telefone - 51 98533.1646



Livin Resort House

Bloco 2 Apto 515



- *1 dormitório;*
- *Mobiliado e decorado ;*
- *Frente leste;*
- *Boxe;*
- *53m².*

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 790.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Livin Resort House
Bloco 2 Apto 311



- *1 dormitório;*
- *Mobiliado e decorado;*
- *Frente para infra;*
- *53m²;*
- *Boxe.*

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 850.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Livin Resort House
Bloco 2 Apto 313



- *2 dormitórios (1 suíte);*
- *Mobiliado e decorado;*
- *Frente para infra;*
- *57,69m²;*
- *Boxe.*

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$1.090.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

SOLANAS
Rua Irerê, 220 – Casa 30



- *3 suítes;*
- *164m² de área priv;*
- *Mobiliada.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 2.300.000,00

CONDOMÍNIO DUO
Quadra M Lote 121



- *Beira lago;*
- *348,63m²*

R$ 650.000,00

Ato: R$ 410.000,00
Assume: R$ 240.000,00 (Saldo direto com a construtora, ***mensais em torno de R$ 2.900,00)***

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

CONDOMÍNIO WAVE
Quadra I Lote 09

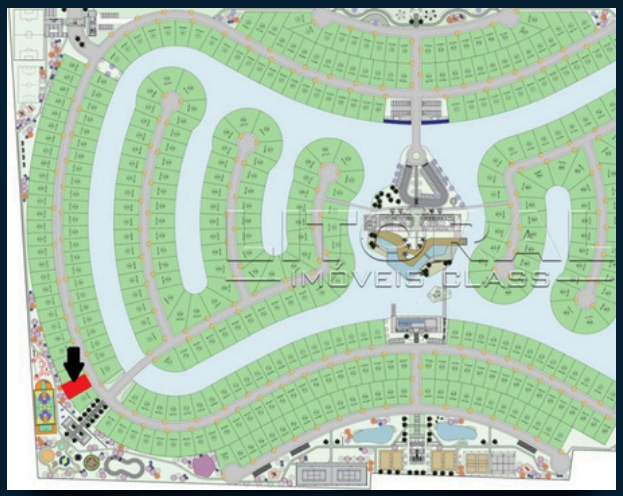


- *Beira lago;*
- *276,24m²;*
- *Próximo a infra.*

Valor total
R$ 530.000 ,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

ISLA XANGRI-LÁ
Quadra H Lote 02



- *Frente Leste*
- *326,41m²*
- *Estuda propostas*

R$ 439.000 ,00

Ato: R$ 184.000,00
Assume: R$ 255.000,00 (Saldo direto com a construtora, ***mensais em torno de R$ 2.600,00)***

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

ISLA XANGRI-LÁ
Quadra J Lote 13



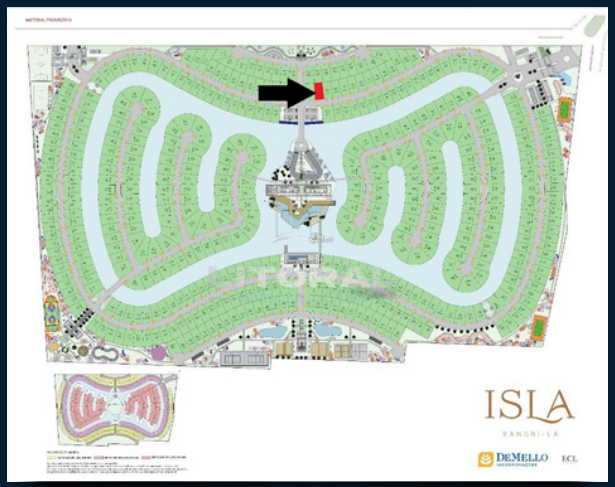
- *314m²*

Ato: R$ 270.000,00
Assume: R$ 225.000,00
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de R$ 2.700,00)

R$ 495.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

ISLA XANGRI-LÁ
Quadra K Lote 13



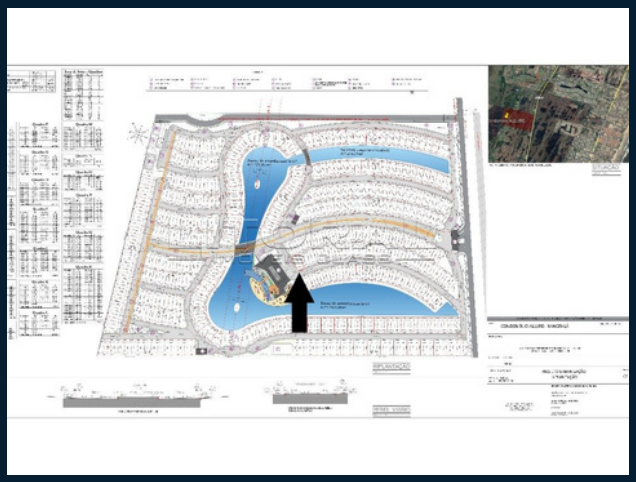
- *Frente Lago e Clube*
- *313,88m²*

Ato: R$ 305.000,00
Assume: R$ 225.000,00
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de R$ 2.700,00)

R$ 530.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

ALLURE BEACH
Quadra A Lote 24



- *De esquina*
- *Frente lago*
- *Frente clube*
- *253,81m²*

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 320.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Condomínio Harmony
Quadra O Lote 04



- *Frente lago;*
- *Fundos área verde;*
- *Prox. a área de lazer;*
- *Vista p/ pôr do sol e lagoa;*
- *357,65m².*

Ato: R$ 335.000,00
Assume: R$ 515.000,00 (Saldo direto com a construtora, mensais em torno de R$ 7.000,00)

R$ 850.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

CONDOMÍNIO LÓTUS
Quadra P Lote 07



- *472,50m²*
- *Frente lago*

R$ 2.200.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Condomínio Seasons
Quadra A Lote 75



- *Frente lago;*
- *631m²*
- *Prox. a área de lazer;*

Ato: R$ 1.430.000,00
Assume: R$ 870.000,00 (Dividido em 34 mensais em torno de R$ 2.044,63) + 2 reforços de R$ 92.513,63

R$ 2.300.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

JOY VILA DOS LAGOS
Quadra E Lote 11



- ***241,17m²***

Ato: R$ 120.000,00 (estuda carro, imóvel e prazo)
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de **R$ 2.556,00**)

Valor total
R$ 210.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

JOY VILA DOS LAGOS
Quadra G Lote 10



- ***Beira lago***
- ***265,90m²***

Ato: R$ 175.000,00 (estuda carro, imóvel e prazo)
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de **R$ 3.867,00**)

Valor total
R$ 315.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Imóveis próprios

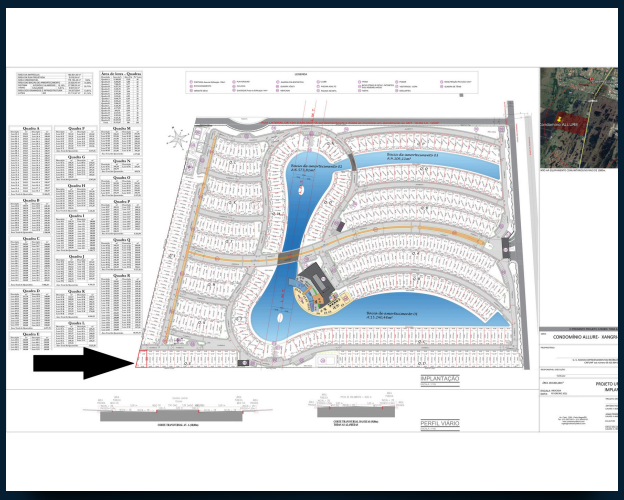
Deividi Fernandes

Contate no telefone - 51 98533.1646



CONDOMÍNIO ALLURE

Quadra E Lote 14



- *Frente Norte*
- *315,78m²*

R$ 295.000,00

Clique sobre a imagem para baixar o material.

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Condomínio Seasons
Quadra B Lote 13



- *Frente lago;*
- *455M²*

R$ 2.100.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Imóveis próprios

João Luis

Contate no telefone - 51 98116.6067



CONDOMÍNIO CAPÃO ILHAS RESORT

Quadra J Lote 27



- *3 dormitórios (2 suítes);*
- *Beira lago;*
- *210m² de área priv;*
- *Mobiliada e decorada.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 2.900.000,00

Com comissão de 4%

Exclusividades

João Luis

Contate no telefone - 51 98116.6067



CONDOMÍNIO ENSEADA

Quadra E Lote 09



- *5 suítes;*
- *Piscina de concreto;*
- *373m² de área priv;*
- *Beira lago.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 5.300.000,00

CONDOMÍNIO ILHAS PARK
Quadra M Lote 09/10



- *4 dormitórios (suítes);*
- *Piscina de concreto;*
- *471m² de área priv;*
- *Mobiliada.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$6.900.000,00

CONDOMÍNIO GREEN VILLAGE
Quadra D Lote 17



- *5 suítes;*
- *Piscina de concreto;*
- *451m² de área priv;*
- *Living em 3 ambientes.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$6.800.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

CONDOMÍNIO SENSE
Quadra B Lote 18



- *5 suítes;*
- *Piscina de concreto;*
- *452m² de área priv;*
- *Mobiliada.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$7.750.000,00

BOSQUES DE ATLÂNTIDA
Quadra H Lote 05



- *5 suítes;*
- *Piscina de concreto;*
- *520m² de área priv;*
- *Mobiliada.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$3.800.000,00

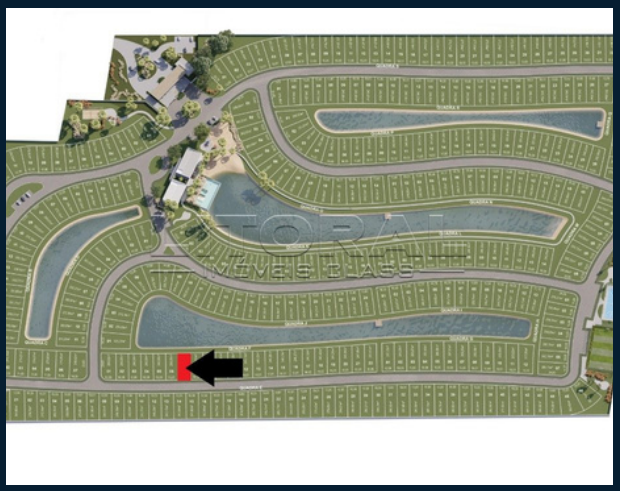
Exclusividades

Adriano Titoni

Contate no telefone - 51 99607.1500



COND. JOY VILA DOS LAGOS
Quadra F Lote 07



- ***240,00m²;***

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$330.000,00

CONDOMÍNIO PLENO
Quadra M Lote 05



- *275,00m²;*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Não é exclusividade, apenas ajudando na venda!

R$ 520.000,00

COND. JOY VILA DOS LAGOS
Quadra F Lote 08



- *240,00m²;*

VENDIDO

penas

0,00

CONDOMÍNIO ZEN CONCEPT
Quadra 03 Lote 03



- *250,00m²;*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 410.000,00

XANGRI-LÁ - Centro
Rio Forqueta, 1900



- *3 dormitórios;*
- *720m² de área total;*
- *111m² de área priv;*
- *2 quadras do mar;*
- *Mobiliado.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$1.200.000,00

CONDOMÍNIO WAVE
Quadra K Lote 26



VENDIDO

- *244,00m²;*

JOY - XANGRI-LÁ
Quadra G Lote 44



- *255 m² ;*
- *Beira lago*

R$340.000,00

JOY – VILA DOS LAGOS
Quadra S Lote 19



- *276 m² ;*
- *Frente Norte,*

Ato 134.593,76 e 56x de 2.403,46

R$250.000,00

Não é exclusividade, apenas auxiliando na venda.

SANTORINI
Quadra U Lote 13



- *240 m² ;*
- *Frente Sul,*

R$240.000,00

Não é exclusividade, apenas auxiliando na venda.

JOY – XANGRI-LÁ
Quadra B Lote 02



- *255 m² ;*
- *Beira lago*

R$ 320.000,00

JOY – XANGRI-LÁ
Quadra A Lote 42



- *278 m² ;*
- *Beira lago;*

R$ 350.000,00

CONDOMÍNIO RIVIERA
Quadra 05 Lote 03



- *250 m²*

VENDIDO

ícone).

para

ROSSI ATLÂNTIDA
Torre 26 Apto 101



- *245,52 m²*
- *03 Suítes*
- *Living 02 ambientes*
- *Leste/Norte*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 1.700.000,00

Exclusividades

Marco Antonio

Contate no telefone - 51 99906.4173



XANGRI-LÁ - Centro
Rio Ibirapuitã, 527



- *4 suítes;*
- *360m² de área total;*
- *250m² de área priv;*
- *Ao lado da área verde;*
- *Mobiliado.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

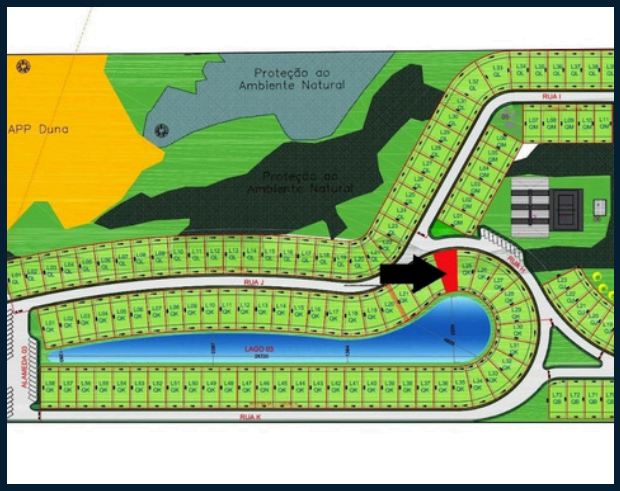
Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 1.280.000,00

Paga 3%

CONDOMÍNIO VIZ

Quadra K Lote 24



- *275,19m² ;*
- *Beira lago*
- *Estuda carro e prazo direto*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

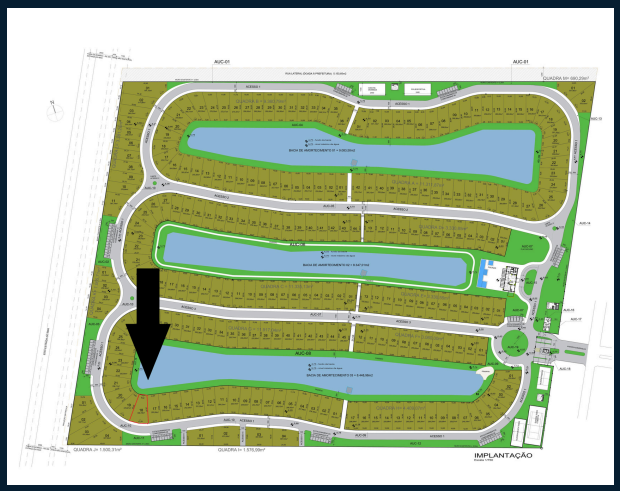
Ato + saldo em até 40x - VALOR DE LANÇAMENTO

R$ 589.000,00

Paga 4%

CONDOMÍNIO JOY XANGRI-LÁ

Quadra G Lote 18



- *306,78m²;*
- *Beira lago;*
- *17,24m²;*
- *Lote quitado.*

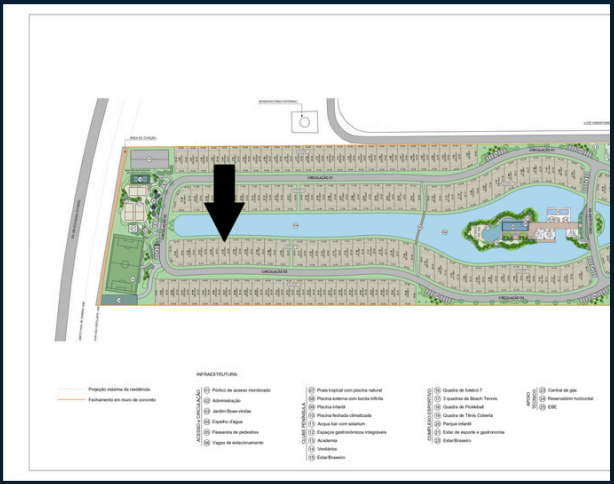
Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 350.000,00

Paga 4%

CONDOMÍNIO RARO

Quadra E Lote 05



- *275m² ;*
- *Beira lago;*
- *Assume saldo Melnick*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 650.000,00

Paga 3%

CONDOMÍNIO HARMONY

Quadra J Lote 12



- *350m² ;*
- *Beira lago;*
- *Estuda carro e prazo direto*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 899.000,00

Paga 4%

QUINTAS DO LAGO

Quadra L Lote 15



- *255m² privativos;*
- *4 suítes (2 americanas);*
- *Terreno com 596m²;*
- *Estuda propostas.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 2.940.000,00

COND. LAGOA DO PASSO

Quadra 09 Lote 04



- *248m² privativos;*
- *4 suítes (1 máster);*
- *Entregue com piscina;*
- *Lareira ecológica;*
- *Abrigo para 2 carros.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 3.450.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

PÁTEO MARBELLA

Quadra 22 Lote 02



- *123,55m²;*
- *155,06m² de pátio;*
- *3 dormitórios (1 suíte);*
- *Lareira;*
- *5 anos de garantia após habite-se*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

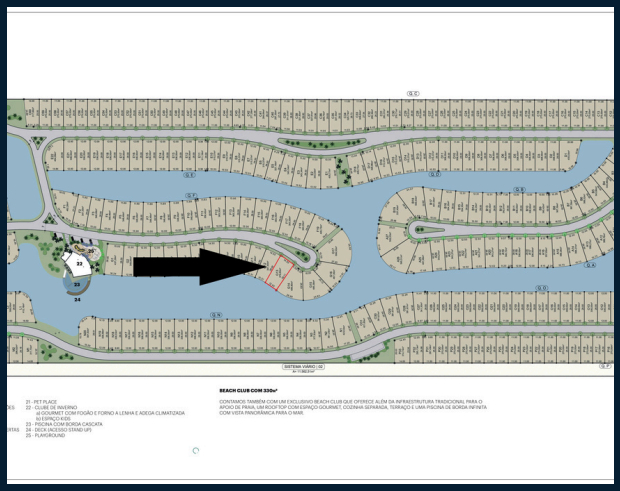
R$ 940.000,00

Paga 6%

R$890MIL ATÉ DIA 15.10.26

CONDOMÍNIO PLENO

Quadra G Lote 13



- *Beira lago;*
- *378,60m²*
- *Estuda carro e prazo direto.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 899.000,00

Paga 4%

Rainha do Mar - Un. 05

Duplex Brisas do Mar - Beira Mar, 2365



- *157m²;*
- *3 dorms (1 suíte);*
- *Sacada;*
- *Vista mar;*
- *Pátio privativo.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 1.290.000,00

Paga 3%

CONDOMÍNIO ISLA

Quadra G Lote 03



- *Beira lago;*
- *Infra completa*
- *311,27m²*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 699.000,00

Em construção!

*Casas **em fase de construção**, em **ótima localização** no Condomínio **Páteo Marbella em Xangri-Lá/RS***

***24x para pagar** direto com a construtora (sem dação).*

Casa **Aquarela**				
Quadra 23 - casa 13	151,67	199,02	1.350.000,00	outubro - 26
Quadra 23 - casa 14	151,67	199,02	1.350.000,00	outubro - 26

Valores com 6% de comissão.

Exclusividades

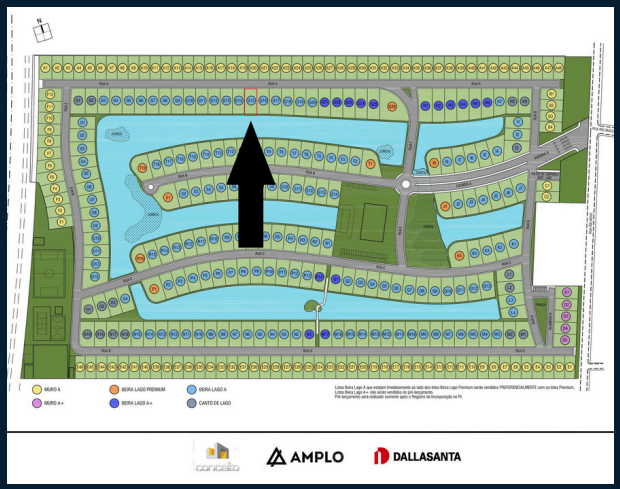
Sérgio Piccoli

Contate no telefone - 51 99973.0063



CONDOMÍNIO AMARE

Quadra G Lote 15



- ***378m²;***
- ***Beira lago;***
- ***Ótima localização.***

R$1.600.000,00

CONDOMÍNIO LAS PALMAS
Quadra 12 Lote 14



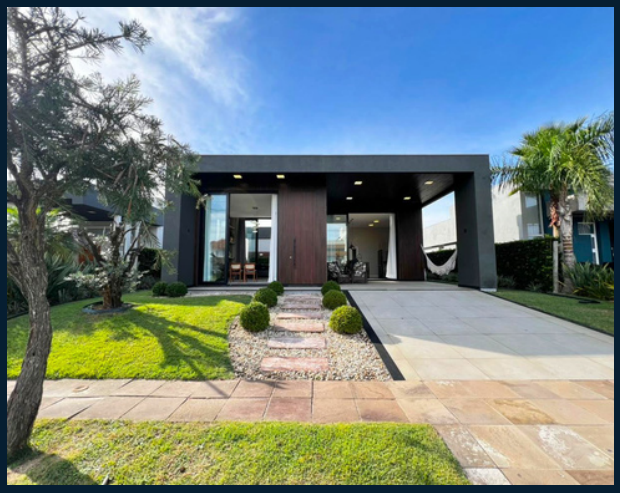
- *3 suítes;*
- *Piscina;*
- *141m²;*
- *Mobiliado;*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$1.600.000,00

COND. QUINTAS DO LAGO
Quadra F Lote 04



- *4 suítes;*
- *Projeto em C;*
- *184m²;*
- *Mobiliada;*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$2.200.000,00

CONDOMÍNIO PACIFIC
Unidade 191



- *3 dormitórios (1 suíte);*
- *Churrasqueira;*
- *146m²;*
- *Mobiliado;*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 1.100.000 ,00

CONDOMÍNIO RIVIERA
Quadra 06 Lote 09



- *4 suítes;*
- *Piscina;*
- *188m²;*
- *Mobiliado;*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 1.590.000 ,00

CONDOMÍNIO LAGOA DO PASSO

Quadra 04 Lote 06



- *600,00m²*

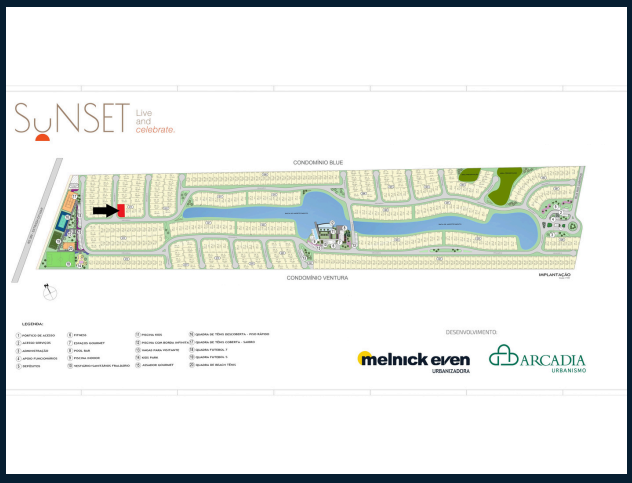
Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 650.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

CONDOMÍNIO SUNSET

Quadra 13 Lote 09



- *328,01m²*

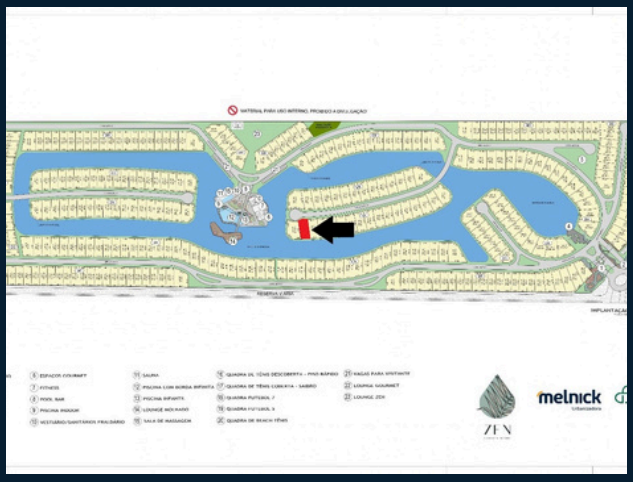
Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 630.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

CONDOMÍNIO ZEN

Quadra 07 Lote 16



- *298,21m²*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 750.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Exclusividades

Max Olivieira

Contate no telefone - 51 99430.1476



Condomínio Allure

Quadra D Lote 01



- ***4 suítes;***
- ***Piscina;***
- ***194m²;***
- ***Mobiliada;***

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$2.200.000,00

Estuda imóvel e parcelamento direto

Exclusividades

Lucas Pinheiro

Contate no telefone - 51 99175.3544



Xangri-Lá - Noiva do Mar

Rua Estremosas, 62



- *3 dormitórios (2 suítes)*
- *600m² de área total;*
- *231m² de área priv;*
- *Mobiliada.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 900.000,00

CONDOMÍNIO PLENO
Quadra P Lote 16



- *275m²*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$490.000,00

6% de comissão pra quem vender.

CONDOMÍNIO VENTURA CLUB
Quadra M Lote 02



- *4 suítes (sendo 1 delas térrea);*
- *Amplo terraço;*
- *300m²;*
- *mobiliada;*

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 2.280.000,00

Exclusividades

Guilherme Souza

Contate no telefone - 51 99559.8576



WAVE

Quadra E Lote 17



- *309,28m²*

R$600.000,00

SEA COAST
Quadra 12 Lote 21



- *4 suítes;*
- *Mobiliada e decorada;*
- *408m² de terreno;*
- *Vaga para 2 carros.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$1.490.000,00

Edifício Único – Capão
Apartamento 1102 – Box 54





- *2 suítes;*
- *82m²;*
- *Box;*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$1.200.000,00

Terreno em Xangri-Lá

Rua Rio Forqueta - Quadra 42 Lote 20



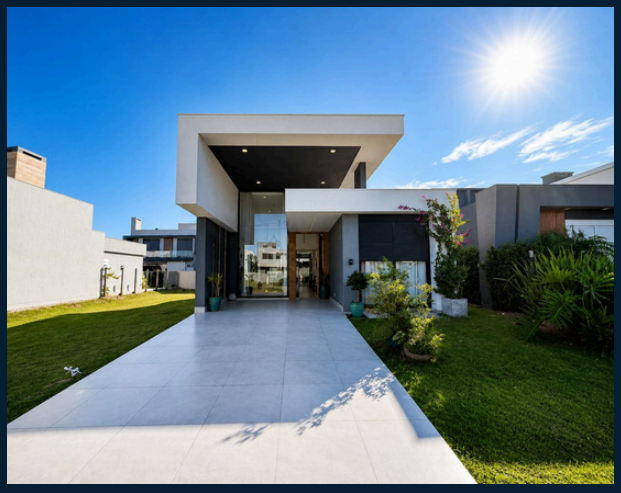
- *390m²*
- *Frente Leste*

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$530.000,00

CONDOMÍNIO BLUE

Quadra 14 Lote 16



- *3 suítes;*
- *Mobiliada e decorada;*
- *137m² privativos;*
- *Vaga para 2 carros.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$1.490.000,00

ATLÂNTIDA

Ana Capri - Unidade 502



- *3 dormitórios (1 suíte);*
- *Mobiliado;*
- *167,93m² privativos;*
- *Vaga para carros.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 998.000,00

Exclusividades

Laisa Brum

Contate no telefone - (51) 98163-3983



CONDOMÍNIO SENSE
Quadra K Lote 02



- *4 dormitórios (1 suíte);*
- *Próximo ao clube;*
- *285m² de área priv;*
- *Beira lago*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$4.250.000,00

CONDOMÍNIO TERRASSUL
Quadra B Lote 30

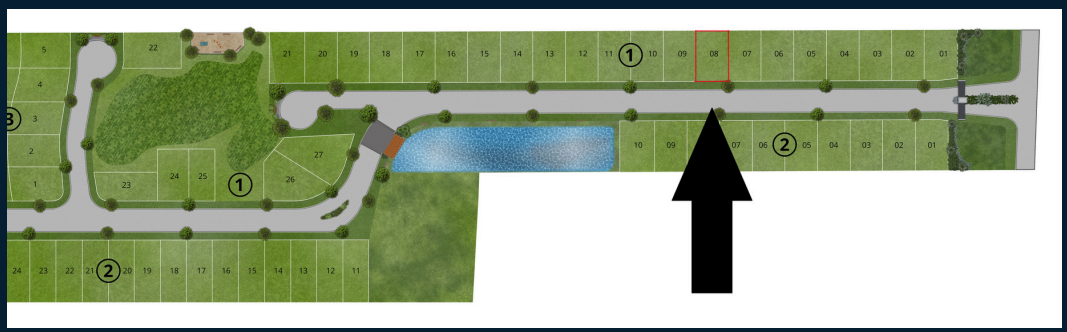


- ***Frente Sul;***
- ***300m²;***

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 235.000 ,00

XANGRI-LÁ BOULEVARD
Quadra 1 Lote 08



- ***244m²;***

R$ 270.000 ,00

COND. JOY XANGRI-LÁ
Quadra C Lote 27



- *Frente Norte;*
- *243m²;*
- *Frente com 13,80m*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 400.000,00

Faz R$350mil à vista

CASA HERMOSA
Unidade 12



- *2 dormitórios (1 suíte);*

VENDIDO

ícone).

ATLÂNTIDA – GRAN FELICITÁ
Apartamento 503



- ***3 dormitórios (1 suíte);***
- ***Mobiliada e decorada;***
- ***75,66m² de área priv;***
- ***Vaga para carros.***

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 900.000,00

60% de entrada e saldo 24x -
NÃO ACEITA DAÇÃO NEM CARRO

Exclusividades

Dioneia Dimer

Contate no telefone - (51) 98490-3404



CONDOMÍNIO MALIBU

Quadra M Lote 16



- *5 suítes;*
- *300m² privativos;*
- *Beira lago;*
- *Próximo ao clube.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 4.480.000,00

CONDOMÍNIO DUO
Quadra V Lote 17



- *312,50m²*
- *Estuda carro e imóvel.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 420.000,00

CONDOMÍNIO ISLA
Quadra O Lote 13



- *Frente Leste;*
- *360,67m²;*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 850.000 ,00

Ato: R$538.278,04
(Saldo com a construtora, em torno de **R$ 311.271,96**)

CONDOMÍNIO LÓTUS
Quadra P Lote 09



- ***Beira lago;***
- ***491m²;***

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 2.300.000,00

Exclusividades

Jonathan Magryta

Contate no telefone - (51) 98259-6893



ATLÂNTIDA

Rua Emboa, 1469 – Q 09 L 13



- *5 dormitórios (2 suítes);*
- *Terreno com 597m²;*
- *Piscina;*
- *Mobiliada.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 2.400.000,00

CONDOMÍNIO RARO
Quadra I Lote 13



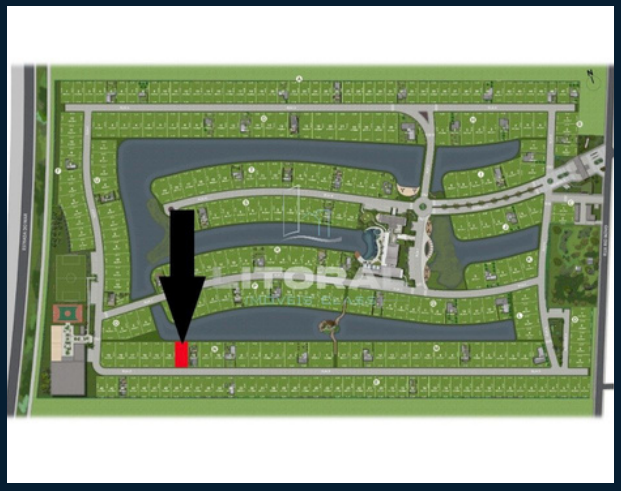
- ***Frente Sul;***
- ***275m² - 11x25;***

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$480.000,00

Assume saldo com a construtora.

CONDOMÍNIO AMARE
Quadra N Lote 13



- ***Frente Sul;***
- ***373m²;***
- ***Beira lago;***
- ***Estuda prazo direto.***

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$1.390.000,00

CONDOMÍNIO TERRASUL
Quadra M Lote 23



- ***Frente Sul;***
- ***300m² ;***
- ***Próximo a entrada;***

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R$ 230.000,00

80 mil no ato e saldo em 60x direto.

Exclusividades

Jessé Bittencourt

Contate no telefone - (51) 98312-9005



CENTRO – XANGRI-LÁ

Res. Morada do Sol – Apto 101



VENDIDO

- *2 suítes com sacada;*

ícone).

baixar o material.

Atlântida Sul
Rua Itapema, 413



- *3 dormitórios (1 suíte);*
- *Piscina com aquecimento;*
- *Mobiliada e equipada;*
- *Terreno com 300 m².*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 730.000,00

Noiva do Mar - Xangri-Lá
Rua Estremosas, 535 - Q35 L05



- *3 dormitórios (1 suíte);*
- *Mobiliada e equipada;*
- *Piscina;*
- *Pátio na frente e fundos.*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$ 980.000,00

Imóveis Próprios

Patrick Pintos

Contate no telefone - (51) 99834-4003



LIVIN RESORT HOUSE

Bloco 1 Apto 504



- *1 dormitório;*
- *Living 2 ambientes;*
- *Garagem;*
- *53m².*

Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Clique sobre a imagem para baixar o material.

R$780.000,00

Conheça nossas lojas!





ATLÂNTIDA

Av. Central, 1510 - loja 02

51 3689.6860 ou 51 99171.9995



XANGRI-LÁ

Av. Paraguassu, 6801 - Centro

51 3416.3888 ou 51 99175.5742