

Tabela de Exclusividades

Litoral Imóveis

Setembro de 2026 - CRECI 24.288



Fale conosco



Instagram



Site Litoral



Clique sobre os ícones para interagir.

Exclusividades

Deividi Fernandes

Contate no telefone - 51 98533.1646



Livin Resort House

Bloco 2 Apto 515



- 1 dormitório;
- Mobiliado e decorado ;
- Frente leste;
- Boxe;
- 53m².



*Clique sobre a imagem
para baixar o material.*

R\$ 790.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Livin Resort House Bloco 2 Apto 311



- 1 dormitório;
- Mobiliado e decorado;
- Frente para infra;
- 53m²;
- Boxe.

 Clique sobre a imagem
para baixar o material.

R\$ 850.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Livin Resort House Bloco 2 Apto 313



- 2 dormitórios (1 suíte);
- Mobiliado e decorado;
- Frente para infra;
- 57,69m²;
- Boxe.

 Clique sobre a imagem
para baixar o material.

R\$1.090.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

SOLANAS

Rua Irerê, 220 – Casa 30



- 3 suítes;
- 164m² de área priv;
- Mobiliada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

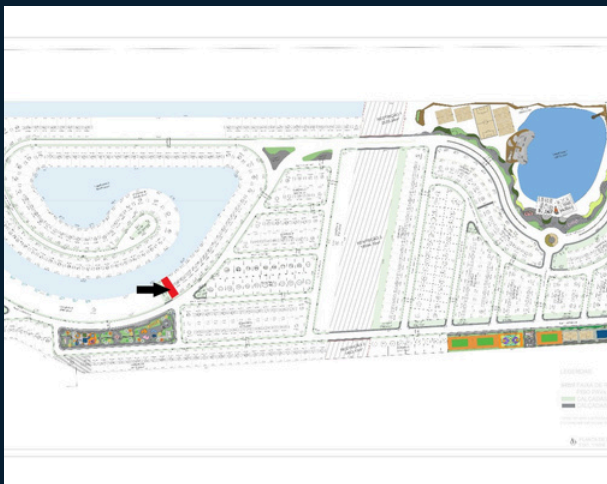


Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 2.300.000,00

CONDOMÍNIO DUO

Quadra M Lote 121



- Beira lago;
- 348,63m²

R\$ 650.000,00

Ato: R\$ 410.000,00

Assume: R\$ 240.000,00 (Saldo
direto com a construtora, **mensais
em torno de R\$ 2.900,00**)

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

CONDOMÍNIO WAVE

Quadra I Lote 09



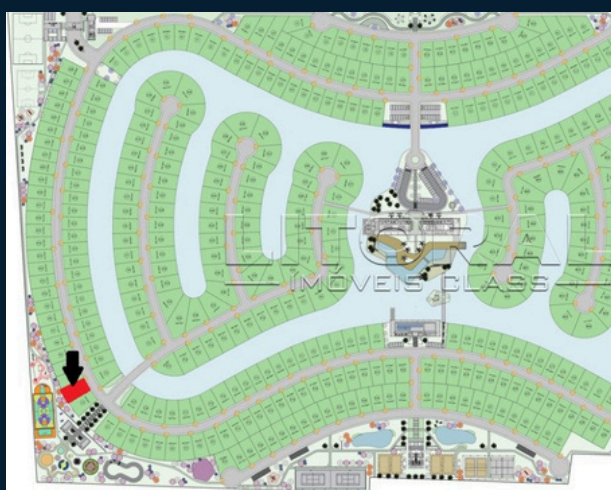
- Beira lago;
- 276,24m²;
- Próximo a infra.

Valor total
R\$ 530.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

ISLA XANGRI-LÁ

Quadra H Lote 02



- Frente Leste
- 326,41m²
- Estuda propostas

R\$ 439.000,00

Ato: R\$ 184.000,00

Assume: R\$ 255.000,00 (Saldo
direto com a construtora, **mensais**
em torno de R\$ 2.600,00)

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

ISLA XANGRI-LÁ

Quadra J Lote 13



- 314m²

Ato: R\$ 270.000,00
Assume: R\$ 225.000,00
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de R\$ 2.700,00)

R\$ 495.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

ISLA XANGRI-LÁ

Quadra K Lote 13



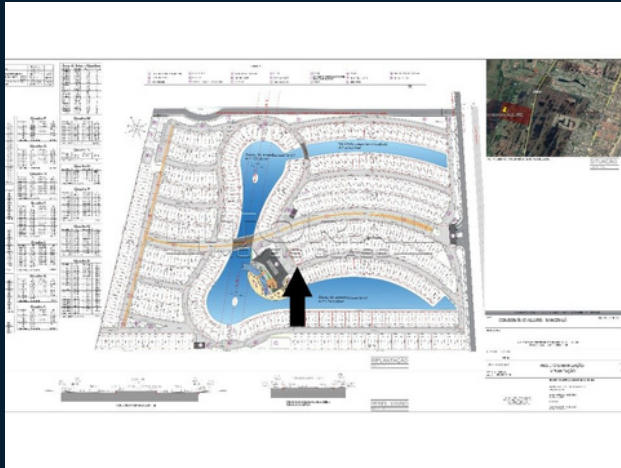
- Frente Lago e Clube
- 313,88m²

Ato: R\$ 305.000,00
Assume: R\$ 225.000,00
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de R\$ 2.700,00)

R\$ 530.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

ALLURE BEACH Quadra A Lote 24



- De esquina
- Frente lago
- Frente clube
- 253,81m²

 Clique sobre a imagem para baixar o material.

R\$ 320.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Condomínio Harmony Quadra O Lote 04



- Frente lago;
- Fundos área verde;
- Prox. a área de lazer;
- Vista p/ pôr do sol e lagoa;
- 357,65m².

Ato: R\$ 335.000,00

Assume: R\$ 515.000,00 (Saldo direto com a construtora, mensais em torno de R\$ 7.000,00)

R\$ 850.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

CONDOMÍNIO LÓTUS

Quadra P Lote 07



- 472,50m²
- Frente lago

R\$ 2.200.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Condomínio Seasons

Quadra A Lote 75



- Frente lago;
- 631m²
- Prox. a área de lazer;

Ato: R\$ 1.430.000,00
 Assume: R\$ 870.000,00 (Dividido em
 34 mensais em torno de R\$ 2.044,63)
 + 2 reforços de R\$ 92.513,63

R\$ 2.300.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

JOY VILA DOS LAGOS

Quadra E Lote 11



- 241,17m²

Ato: R\$ 120.000,00 (estuda carro, imóvel e prazo)
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de **R\$ 2.556,00**)

Valor total
R\$ 210.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

JOY VILA DOS LAGOS

Quadra G Lote 10



- Beira lago
- 265,90m²

Ato: R\$ 175.000,00 (estuda carro, imóvel e prazo)
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de **R\$ 3.867,00**)

Valor total
R\$ 315.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Imóveis próprios

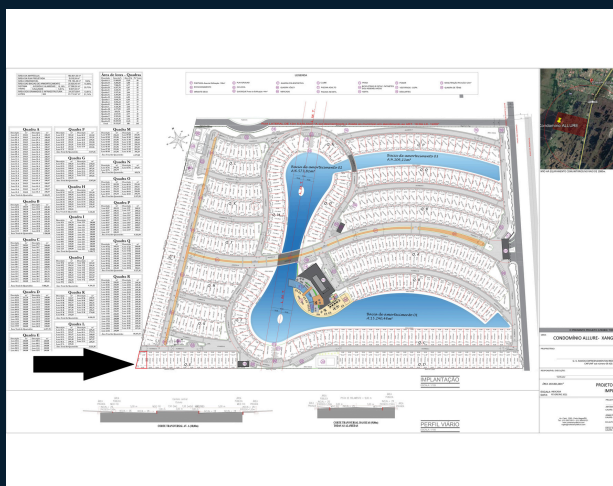
Deividi Fernandes

Contate no telefone - 51 98533.1646



CONDOMÍNIO ALLURE

Quadra E Lote 14



- Frente Norte
- 315,78m²

R\$ 295.000,00



*Clique sobre a imagem
para baixar o material.*

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Condomínio Seasons

Quadra B Lote 13



- Frente lago;
- 455M²

R\$ 2.100.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Imóveis próprios
João Luis

Contate no telefone - 51 98116.6067



CONDOMÍNIO CAPÃO ILHAS RESORT
Quadra J Lote 27



- 3 dormitórios (2 suítes);
- Beira lago;
- 210m² de área priv;
- Mobiliada e decorada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 2.900.000,00
Com comissão de 4%

Exclusividades
João Luis
Contate no telefone - 51 98116.6067



CONDOMÍNIO ENSEADA
Quadra E Lote 09



- 5 suítes;
- Piscina de concreto;
- 373m² de área priv;
- Beira lago.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$5.300.000,00

CONDOMÍNIO ILHAS PARK

Quadra M Lote 09/10



- 4 dormitórios (suítes);
- Piscina de concreto;
- 471m² de área priv;
- Mobiliada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$7.500.000,00

CONDOMÍNIO GREEN VILLAGE

Quadra D Lote 17



- 5 suítes;
- Piscina de concreto;
- 451m² de área priv;
- Living em 3 ambientes.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$6.800.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

CONDOMÍNIO SENSE

Quadra B Lote 18



- 5 suítes;
- Piscina de concreto;
- 452m² de área priv;
- Mobiliada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$7.750.000,00

BOSQUES DE ATLÂNTIDA

Quadra H Lote 05



- 5 suítes;
- Piscina de concreto;
- 520m² de área priv;
- Mobiliada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$3.800.000,00

Exclusividades

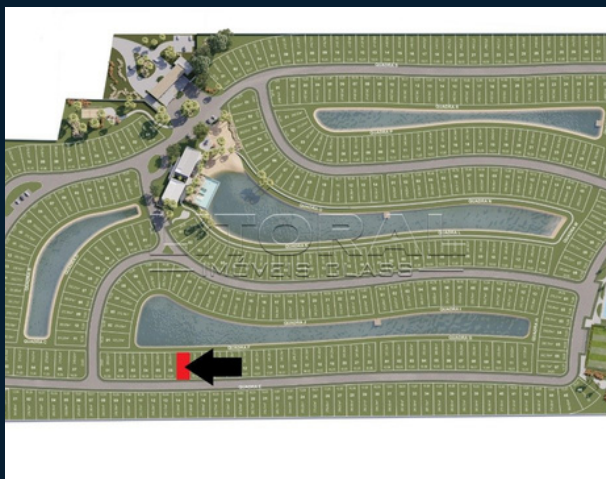
Adriano Titoni

Contate no telefone - 51 99607.1500



COND. JOY VILA DOS LAGOS

Quadra F Lote 07



- 240,00m²;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 330.000,00

CONDOMÍNIO PLENO

Quadra M Lote 05



• 275,00m²;

 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

Não é exclusividade, apenas ajudando na venda!

R\$ 520.000,00

COND. JOY VILA DOS LAGOS

Quadra F Lote 08



• 240,00m²;

VENDIDO

penas

0,00

CONDOMÍNIO ZEN CONCEPT

Quadra 03 Lote 03



• 250,00m²;

📍 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 410.000,00

XANGRI-LÁ – Centro

Rio Forqueta, 1900



- 3 dormitórios;
- 720m² de área total;
- 111m² de área priv;
- 2 quadras do mar;
- Mobiliado.

📍 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

📷 Clique sobre a imagem para baixar o material.

R\$1.200.000,00

[illegible]

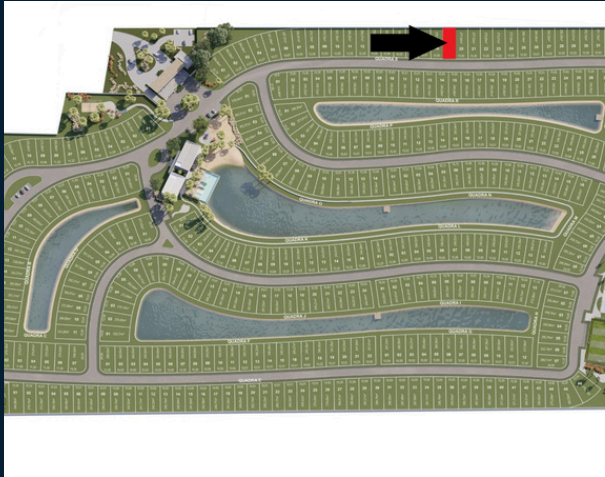
VENDIDO



- R\$340.000,00**

JOY – VILA DOS LAGOS

Quadra S Lote 19



- 276 m² ;
- Frente Norte,
Ato 134.593,76 e 56x de 2.403,46

R\$250.000⁰⁰

Não é exclusividade, apenas auxiliando na venda.

SANTORINI

Quadra U Lote 13

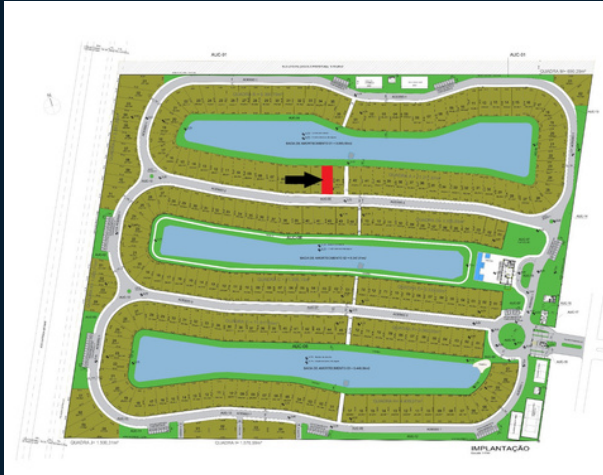


- 240 m² ;
- Frente Sul,

R\$240.000⁰⁰

Não é exclusividade, apenas auxiliando na venda.

JOY – XANGRI-LÁ **Quadra B Lote 02**



- 255 m² ;
- Beira lago

R\$ 320.000,00

JOY – XANGRI-LÁ **Quadra A Lote 42**



- 278 m² ;
- Beira lago;

R\$ 350.000,00

CONDOMÍNIO RIVIERA *Quadra 05 Lote 03*



- 250 m²
- 04 Suítes
- Semimobiliada
- Piscina aquecida



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$ 1.990.000,00

ROSSI ATLÂNTIDA *Torre 26 Apto 101*



- 245,52 m²
- 03 Suítes
- Living 02 ambientes
- Leste/Norte



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$ 1.700.000,00

Exclusividades

Marco Antonio

Contate no telefone - 51 99906.4173



XANGRI-LÁ – Centro

Rio Ibirapuitã, 527



- 4 suítes;
- 360m² de área total;
- 250m² de área priv;
- Ao lado da área verde;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$ 1.280.000,00
Paga 3%

CONDOMÍNIO VIZ

Quadra K Lote 24



- 275,19m² ;
- Beira lago
- Estuda carro e prazo direto



[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

Ato + saldo em até 40x - VALOR DE LANÇAMENTO

R\$ 589.000,00
Paga 4%

CONDOMÍNIO JOY XANGRI-LÁ

Quadra G Lote 18



- 306,78m²;
- Beira lago;
- 17,24m²;
- Lote quitado.

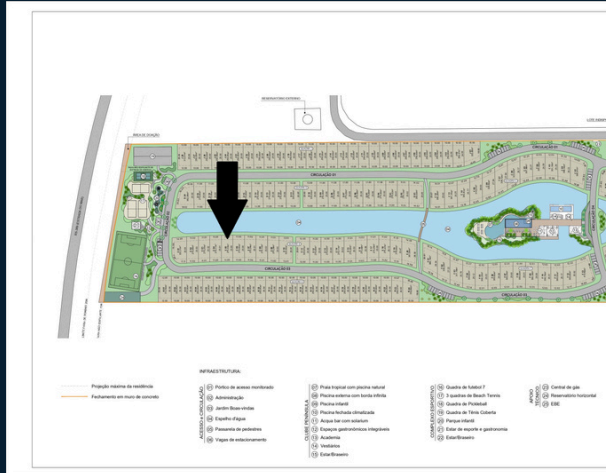


[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

R\$ 350.000,00
Paga 4%

CONDOMÍNIO RARO

Quadra E Lote 05



- 275m² ;
- Beira lago;
- Assume saldo Melnick



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 650.000,00
Paga 3%

CONDOMÍNIO HARMONY

Quadra J Lote 12



- 350m² ;
- Beira lago;
- Estuda carro e prazo direto



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 899.000,00
Paga 4%

QUINTAS DO LAGO

Quadra L Lote 15



- 255m² privativos;
- 4 suítes (2 americanas);
- Terreno com 596m²;
- Estuda propostas.

 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

 Clique sobre a imagem para baixar o material.

R\$ 2.940.000,00

COND. LAGOA DO PASSO

Quadra 09 Lote 04



- 248m² privativos;
- 4 suítes (1 máster);
- Entregue com piscina;
- Lareira ecológica;
- Abrigo para 2 carros.

 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

 Clique sobre a imagem para baixar o material.

R\$ 3.450.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

PÁTEO MARBELLA

Quadra 22 Lote 02



- 123,55m²;
- 155,06m² de pátio;
- 3 dormitórios (1 suíte);
- Lareira;
- 5 anos de garantia após habite-se



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

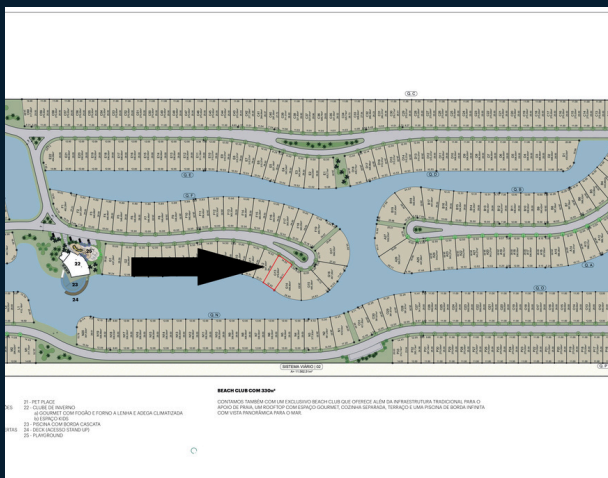


Clique sobre a imagem para baixar o material.

R\$ 890.000,00
Paga 6%

CONDOMÍNIO PLENO

Quadra G Lote 13



- Beira lago;
- 378,60m²
- Estuda carro e prazo direto.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 899.000,00
Paga 4%

Rainha do Mar – Un. 05

Duplex Brisas do Mar – Beira Mar, 2365



- 157m²;
- 3 dorms (1 suíte);
- Sacada;
- Vista mar;
- Pátio privativo.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 1.290.000,00
Paga 3%

CONDOMÍNIO ISLA

Quadra G Lote 03



- Beira lago;
- Infra completa
- 311,27m²



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 699.000,00

Em construção!

Casas **em fase de construção**, em **ótima localização** no Condomínio **Páteo Marbella em Xangri-Lá/RS**

24x para pagar direto com a construtora (sem dação).

Casa Aquarela				
Quadra 23 - casa 13	151,67	199,02	1.300.000,00	setembro-25
Quadra 23 - casa 14	151,67	199,02	1.300.000,00	setembro-25

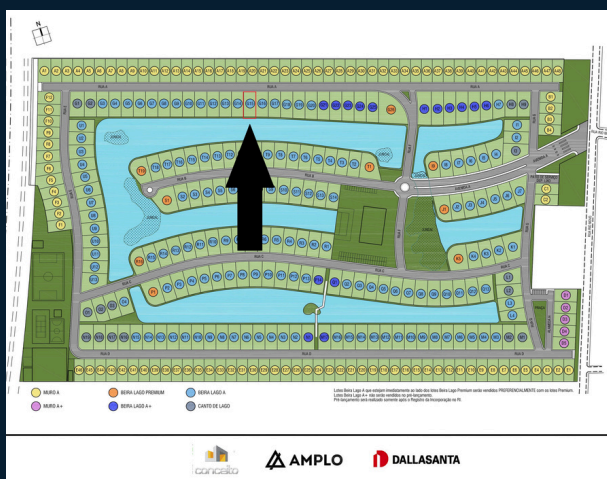
Valores com 6% de comissão.

Exclusividades **Sérgio Piccoli**

Contate no telefone - 51 99973.0063



CONDOMÍNIO AMARE *Quadra G Lote 15*



- 378m²;
- Beira lago;
- Ótima localização.

R\$1.400.000,00

CONDOMÍNIO LAS PALMAS

Quadra 12 Lote 14



- 3 suítes;
- Piscina;
- 141m²;
- Mobiliado;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para baixar o material.

R\$1.600.000,00

COND. QUINTAS DO LAGO

Quadra F Lote 04



- 4 suítes;
- Projeto em C;
- 184m²;
- Mobiliada;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para baixar o material.

R\$2.200.000,00

CONDOMÍNIO PACIFIC

Unidade 191



- 3 dormitórios (1 suíte);
- Churrasqueira;
- 146m²;
- Mobiliado;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 1.100.000,00

CONDOMÍNIO RIVIERA

Quadra 06 Lote 09



- 4 suítes;
- Piscina;
- 188m²;
- Mobiliado;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 1.590.000,00

Exclusividades

Max Oliveira

Contate no telefone - 51 99430.1476



Condomínio Allure Quadra D Lote 01



- 4 suítes;
- Piscina;
- 194m²;
- Mobiliada;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$2.200.000,00

Estuda imóvel e parcelamento direto

Exclusividades

Lucas Pinheiro

Contate no telefone - 51 99175.3544



Xangri-Lá – Noiva do Mar

Rua Estremosas, 62



- 3 dormitórios (2 suítes)
- 600m² de área total;
- 231m² de área priv;
- Mobiliada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 900.000,00

CONDOMÍNIO PLENO

Quadra P Lote 16



• 275m²



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$490.000,00

6% de comissão pra quem vender.

Xangri-Lá – Remanso

Rua Camaquã, 280



VENDIDO

e).

CONDOMÍNIO VENTURA CLUB

Quadra M Lote 02



- *4 suítes (sendo 1 delas térrea);*
- *Amplo terraço;*
- *300m²;*
- *mobiliada;*



*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$ 2.280.000,00

Exclusividades

Diogo Zanella

Contate no telefone - 51 99681.8601



CONDOMÍNIO MALIBU

Quadra L Lote 06



- 5 suítes;
- Mobiliado e decorado;
- Beira lago;
- 365m² privativos.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$4.900.000,00

CONDOMÍNIO ROSSI

Torre 34 Apto 106



- 2 dormitórios (1 suíte);
- Frente Leste;
- 93m²;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$1.190.000,00

Xangri-Lá – Arpoador

Rua Rene, 122 – Unid. 03



- 2 dormitórios;
- Frente Leste;
- 86m²;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 450.000,00

ATLÂNTIDA

Tinguassu, 745 – Q13 L06/07



- 5 dormitórios (2 suítes);
- 1.050m² total;
- Piscina;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 2.350.000,00

Exclusividades

Guilherme Souza

Contate no telefone - 51 99559.8576



WAVE

Quadra E Lote 17



• 309,28m²

R\$600.000,00

SEA COAST

Quadra 12 Lote 21



- 4 suítes;
- Mobiliada e decorada;
- 408m² de terreno;
- Vaga para 2 carros.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para baixar o material.

R\$1.760.000,00

Edifício Único – Capão

Apartamento 1102 – Box 54



- 2 suítes;
- 82m²;
- Box;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$1.200.000,00

Terreno em Xangri-Lá

Rua Rio Forqueta – Quadra 42 Lote 20



- 390m²
- Frente Leste



*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$ 530.000,00

CONDOMÍNIO BLUE

Quadra 14 Lote 16



- 3 suítes;
- Mobiliada e decorada;
- 137m² privativos;
- Vaga para 2 carros.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$ 1.490.000,00

Exclusividades
Laisa Brum

Contate no telefone - (51) 98163-3983



CONDOMÍNIO SENSE
Quadra K Lote 02



- *4 dormitórios (1 suíte);*
- *Próximo ao clube;*
- *285m² de área priv;*
- *Beira lago*



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

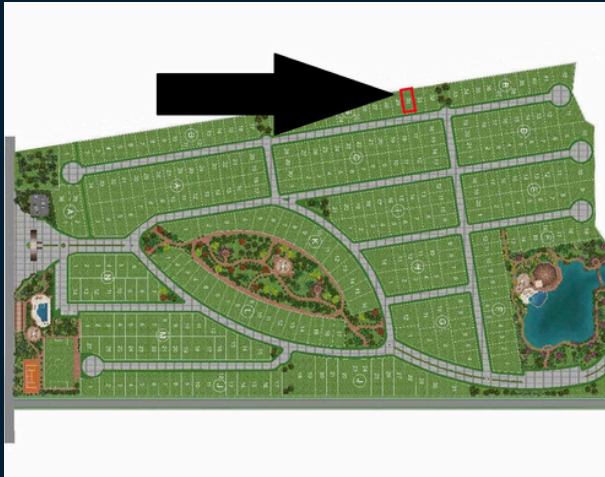


*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$4.250.000,00

CONDOMÍNIO TERRASSUL

Quadra B Lote 30



- Frente Sul;
- 300m²;

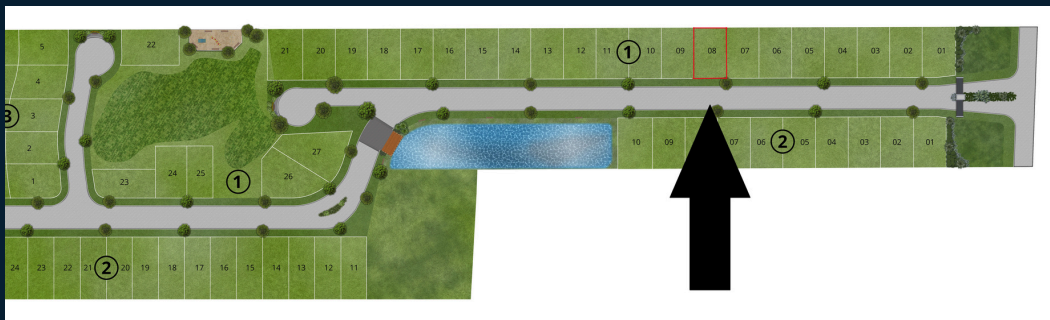


Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 235.000 ,00

XANGRI-LÁ BOULEVARD

Quadra 1 Lote 08



- 244m²;

R\$ 270.000 ,00

COND. JOY XANGRI-LÁ

Quadra C Lote 27



- Frente Norte;
- 243m²;
- Frente com 13,80m



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 400.000,00

Faz R\$350mil à vista

CASA HERMOSA

Unidade 12



- 2 dormitórios (1 suíte);

(ícone).

ATLÂNTIDA – GRAN FELICITÁ

Apartamento 503



- 3 dormitórios (1 suíte);
- Mobiliada e decorada;
- 75,66m² de área priv;
- Vaga para carros.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 900.000,00

60% de entrada e saldo 24x -

NÃO ACEITA DAÇÃO NEM CARRO

Exclusividades

Dioneia Dimer

Contate no telefone - (51) 98490-3404



CONDOMÍNIO MALIBU

Quadra M Lote 16



- 5 suítes;
- 300m² privativos;
- Beira lago;
- Próximo ao clube.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

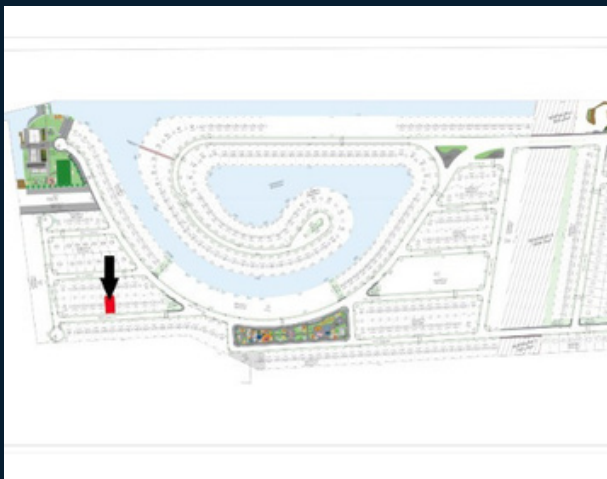


Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 4.480.000,00

CONDOMÍNIO DUO

Quadra V Lote 17



- 312,50m²
- Estuda carro e imóvel.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 420.000,00

CONDOMÍNIO ISLA

Quadra O Lote 13



- Frente Leste;
- 360,67m²;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 850.000,00

Ato: R\$538.278,04

(Saldo com a construtora, em torno de **R\$ 311.271,96**)

CONDOMÍNIO LÓTUS

Quadra P Lote 09



- Beira lago;

- 491m²;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 2.300.000,00

Exclusividades

Jonathan Magryta

Contate no telefone - (51) 98259-6893



ATLÂNTIDA

Rua Emboa, 1469 – Q 09 L 13



- *5 dormitórios (2 suítes);*
- *Terreno com 597m²;*
- *Piscina;*
- *Mobiliada.*



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$ 2.400.000,00

CONDOMÍNIO RARO

Quadra I Lote 13



- Frente Sul;
- 275m² - 11x25;

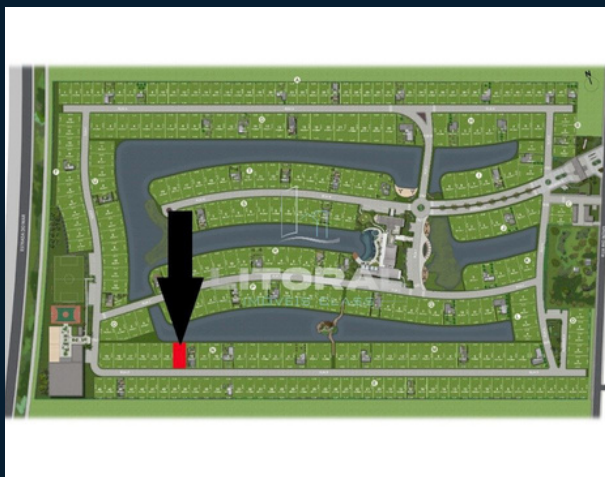
 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$480.000,00

Assume saldo com a construtora.

CONDOMÍNIO AMARE

Quadra N Lote 13



- Frente Sul;
- 373m²;
- Beira lago;
- Estuda prazo direto.

 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$1.390.000,00

CONDOMÍNIO TERRASUL

Quadra M Lote 23



- *Frente Sul;*
- *300m² ;*
- *Próximo a entrada;*



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 230.000,00

80 mil no ato e saldo em 60x direto.

Exclusividades

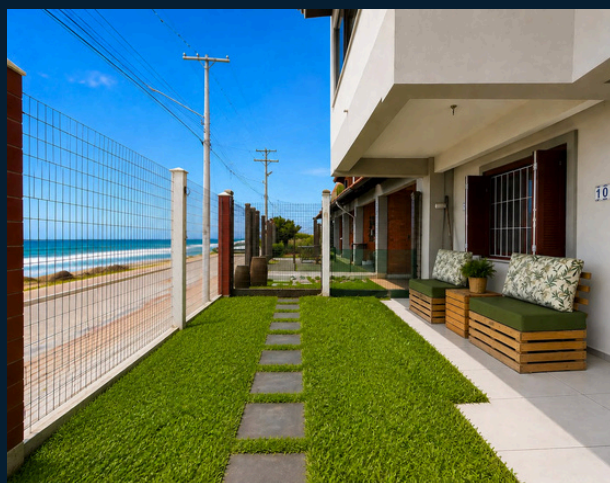
Jessé Bittencourt

Contate no telefone - (51) 98312-9005



CENTRO – XANGRI-LÁ

Res. Morada do Sol – Apto 101



- *2 suítes com sacada;*
- *Vista para o mar;*
- *Garagem;*
- *Mobiliado.*



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$ 570.000,00

Atlântida Sul

Rua Itapema, 413



- 3 dormitórios (1 suíte);
- Piscina com aquecimento;
- Mobiliada e equipada;
- Terreno com 300 m².



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 730.000,00

Noiva do Mar – Xangri-Lá

Rua Estremosas, 535 – Q35 L05



- 3 dormitórios (1 suíte);
- Mobiliada e equipada;
- Piscina;
- Pátio na frente e fundos.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 980.000,00

Conheça nossas lojas!



ATLÂNTIDA

Av. Central, 1510 – loja 02

51 3689.6860 ou 51 99171.9995



XANGRI-LÁ

Av. Paraguassu, 6801 – Centro

51 3416.3888 ou 51 99175.5742