

*Tabela de Exclusividades*  
**Litoral Imóveis**

*Março de 2026 - CRECI 24.288*



*Fale conosco*



*Instagram*



*Site Litoral*



*Clique sobre os ícones para interagir.*

*Exclusividades*

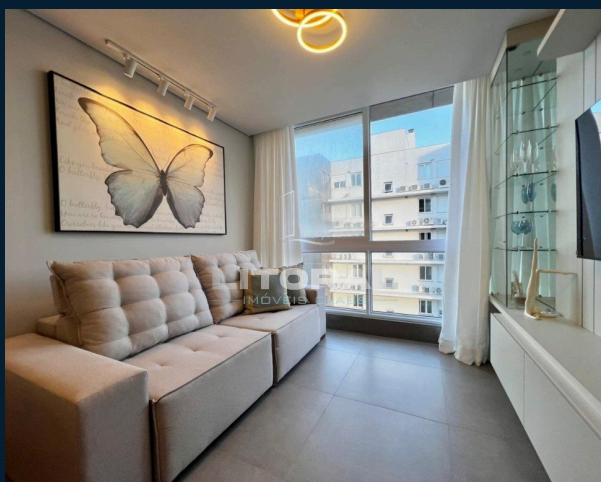
# Deividi Fernandes

*Contate no telefone - 51 98533.1646*




## Livin Resort House

### Bloco 2 Apto 515



- 1 dormitório;
- Mobiliado e decorado ;
- Frente leste;
- Boxe;
- 53m².

 *Clique sobre a imagem para baixar o material.*


**R\$ 790.000,00**

***Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.***

## Livin Resort House Bloco 2 Apto 311



- 1 dormitório;
- Mobiliado e decorado;
- Frente para infra;
- 53m<sup>2</sup>;
- Boxe.

 Clique sobre a imagem para baixar o material.


**R\$ 850.000,00**

**Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.**

## Livin Resort House Bloco 2 Apto 313



- 2 dormitórios (1 suíte);
- Mobiliado e decorado;
- Frente para infra;
- 57,69m<sup>2</sup>;
- Boxe.

 Clique sobre a imagem para baixar o material.


**R\$1.090.000,00**

**Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.**

## **Xangri-Lá - Centro** **Av. Paraguassú, 404 - Q91 L01**



- 3 dormitórios (1 suíte);
- 420m<sup>2</sup> de terreno;
- Frente Oeste;
- Garagem fechada;
- Imóvel comercial;

 *Clique sobre a imagem  
para baixar o material.*


**R\$ 2.000.000,00**

***Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.***

## **Xangri-Lá - Centro** **Esquina Paraguassu c/ Rio Uruguai - Q91 L28**



- 4 dormitórios (1 suíte);
- 2 lotes - 810m<sup>2</sup>;
- Piscina;
- 2 vagas;
- Imóvel comercial;

 *Clique sobre a imagem  
para baixar o material.*

**R\$ 2.500.000,00**

***Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.***


# SOLANAS

## Rua Irerê, 220 – Casa 30



- 3 suítes;
- 164m<sup>2</sup> de área priv;
- Mobiliada.

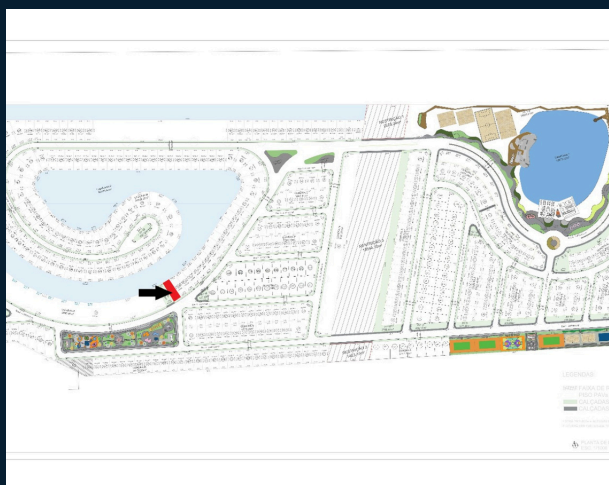
 [Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

 [Clique sobre a imagem para baixar o material.](#)

**R\$ 2.300.000,00**

# CONDOMÍNIO DUO

## Quadra M Lote 121



- Beira lago;
- 348,63m<sup>2</sup>

**R\$ 650.000,00**

**Ato: R\$ 410.000,00**  
Assume: R\$ 240.000,00 (Saldo direto com a construtora, mensais em torno de R\$ 2.900,00)

**Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.**

# CONDOMÍNIO WAVE

## Quadra I Lote 09



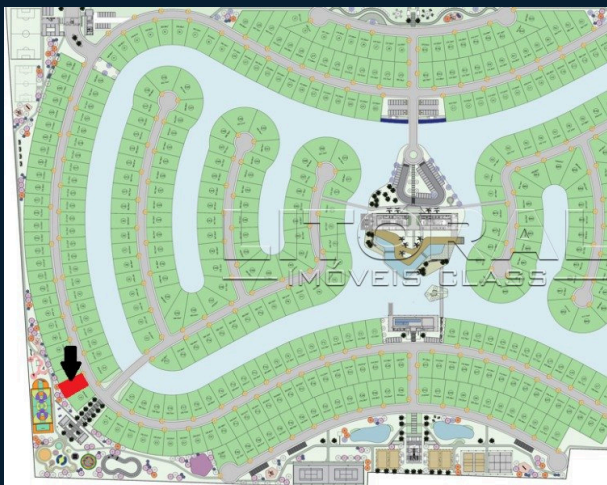
- Beira lago;
- 276,24m<sup>2</sup>;
- Próximo a infra.

Valor total  
**R\$ 530.000,00**

**Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.**

# ISLA XANGRI-LÁ

## Quadra H Lote 02



- Frente Leste
- 326,41m<sup>2</sup>
- Estuda propostas

**R\$ 439.000,00**

**Ato: R\$ 184.000,00**

Assume: R\$ 255.000,00 (Saldo  
direto com a construtora, **mensais**  
em torno de R\$ 2.600,00)

**Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.**

# ISLA XANGRI-LÁ

## Quadra J Lote 13



- 314m<sup>2</sup>

**Ato: R\$ 270.000,00**  
Assume: R\$ 225.000,00  
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de R\$ 2.700,00)

**R\$ 495.000,00**

**Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.**

# ISLA XANGRI-LÁ

## Quadra K Lote 13



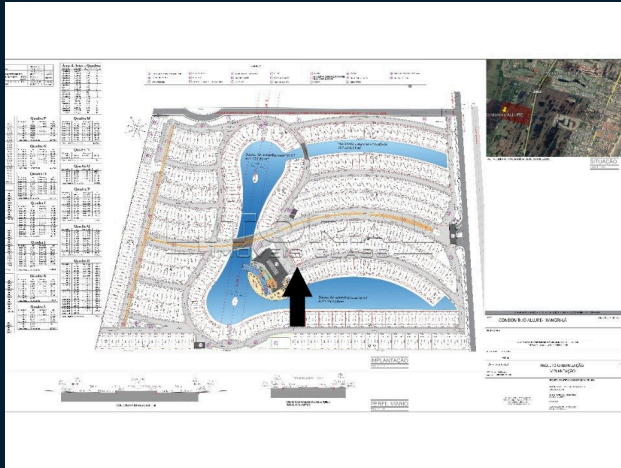
- Frente Lago e Clube
- 313,88m<sup>2</sup>

**Ato: R\$ 305.000,00**  
Assume: R\$ 225.000,00  
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de R\$ 2.700,00)


**R\$ 530.000,00**

**Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.**

## ALLURE BEACH Quadra A Lote 24



- De esquina
- Frente lago
- Frente clube
- 253,81m<sup>2</sup>

 *Clique sobre a imagem para baixar o material.*

**R\$ 320.000,00**

***Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.***

## Condomínio Harmony Quadra O Lote 04



- Frente lago;
- Fundos área verde;
- Prox. a área de lazer;
- Vista p/ pôr do sol e lagoa;
- 357,65m<sup>2</sup>.

Ato: R\$ 335.000,00

Assume: R\$ 515.000,00 (Saldo direto com a construtora, mensais em torno de R\$ 7.000,00)

**R\$ 850.000,00**

***Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.***

# CONDOMÍNIO LÓTUS

## Quadra P Lote 07



- 472,50m<sup>2</sup>
- Frente lago

**R\$ 2.200.000,00**

**Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.**

# Condomínio Seasons

## Quadra A Lote 75



- Frente lago;
- 631m<sup>2</sup>
- Prox. a área de lazer;

Ato: R\$ 1.430.000,00

Assume: R\$ 870.000,00 (Dividido em  
34 mensais em torno de R\$ 2.044,63)  
+ 2 reforços de R\$ 92.513,63

**R\$ 2.300.000,00**

**Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.**

## JOY VILA DOS LAGOS Quadra E Lote 11



- 241,17m<sup>2</sup>

**Ato: R\$ 120.000,00** (estuda carro, imóvel e prazo)  
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de **R\$ 2.556,00**)

**Valor total**  
**R\$ 210.000,00**

*Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.*

## JOY VILA DOS LAGOS Quadra G Lote 10



- *Beira lago*
- 265,90m<sup>2</sup>

**Ato: R\$ 175.000,00** (estuda carro, imóvel e prazo)  
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de **R\$ 3.867,00**)

**Valor total**  
**R\$ 315.000,00**

*Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.*

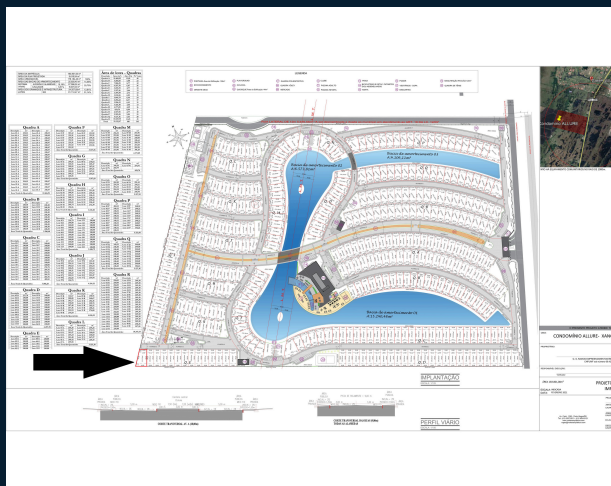
*Imóveis próprios*

# Deividi Fernandes

*Contate no telefone - 51 98533.1646*




## CONDOMÍNIO ALLURE *Quadra E Lote 14*



- *Frente Norte*
- *315,78m<sup>2</sup>*

**R\$ 295.000,00**

 *Clique sobre a imagem  
para baixar o material.*

***Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.***

# Condomínio Seasons

## Quadra B Lote 13



- Frente lago;
- 455M<sup>2</sup>

**R\$ 1.700.000,00**

**Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.**

*Imóveis próprios*  
**João Luis**

*Contate no telefone - 51 98116.6067*



**CONDOMÍNIO CAPÃO ILHAS RESORT**  
**Quadra J Lote 27**



- 3 dormitórios (2 suítes);
- Beira lago;
- 210m<sup>2</sup> de área priv;
- Mobiliada e decorada.



*Localização do imóvel (clique sobre o ícone).*



*Clique sobre a imagem para  
baixar o material.*

**R\$ 2.900.000,00**

*Com comissão de 4%*

*Exclusividades*  
**João Luis**

*Contate no telefone - 51 98116.6067*



**CONDOMÍNIO ENSEADA**  
**Quadra E Lote 09**



- 5 suítes;
- Piscina de concreto;
- 373m<sup>2</sup> de área priv;
- Beira lago.



*Localização do imóvel (clique sobre o ícone).*



*Clique sobre a imagem para  
baixar o material.*

**R\$5.300.000,00**

## CONDOMÍNIO ILHAS PARK

### Quadra M Lote 09/10



- 4 dormitórios (suítes);
- Piscina de concreto;
- 471m<sup>2</sup> de área priv;
- Mobiliada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para baixar o material.

**R\$7.500.000,00**

## CONDOMÍNIO GREEN VILLAGE

### Quadra D Lote 17



- 5 suítes;
- Piscina de concreto;
- 451m<sup>2</sup> de área priv;
- Living em 3 ambientes.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

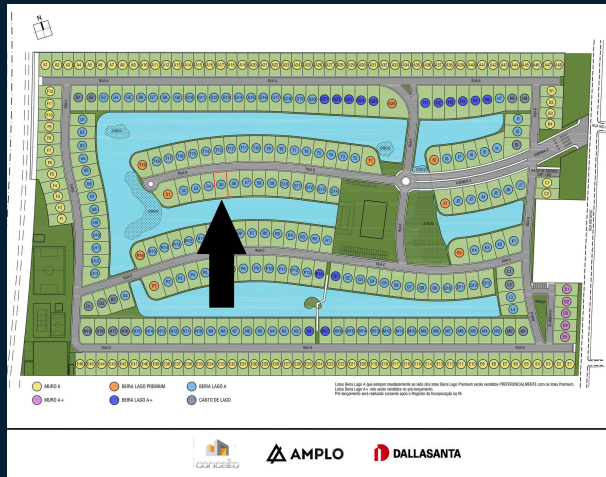


Clique sobre a imagem para baixar o material.

**R\$6.800.000,00**

*Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.*

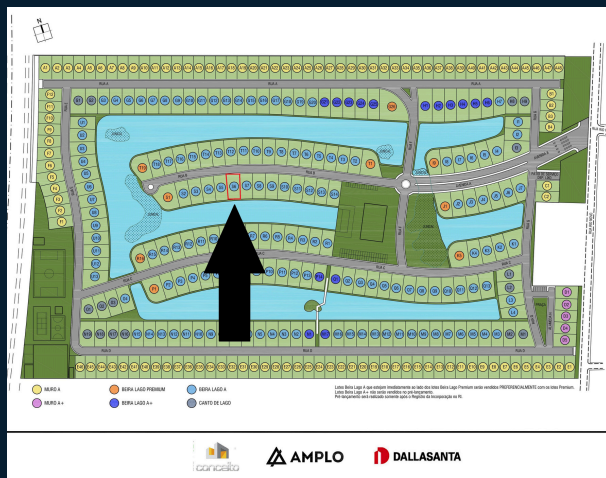
## CONDOMÍNIO AMARE Quadra S Lote 05



- 391,92m<sup>2</sup>;
- Beira lago;
- Infra completa;

**R\$ 1.350.000,00**

## CONDOMÍNIO AMARE Quadra S Lote 06



- 391,92m<sup>2</sup>;
- Beira lago;
- Infra completa;

**R\$ 1.350.000,00**

## CONDOMÍNIO SENSE Quadra B Lote 18



- 5 suítes;
- Piscina de concreto;
- 452m<sup>2</sup> de área priv;
- Mobiliada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para  
baixar o material.

**R\$7.750.000,00**

## ATLÂNTIDA ILHAS PARK Quadra J Lote 03



- 6 suítes;
- Piscina de concreto;
- 520m<sup>2</sup> de área priv;
- Beira lago.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para  
baixar o material.

**R\$4.900.000,00**

*Exclusividades*

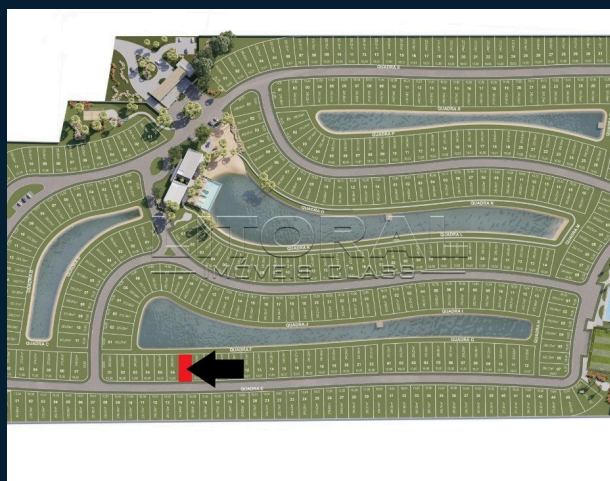
# Adriano Titoni

*Contate no telefone - 51 99607.1500*




## **COND. JOY VILA DOS LAGOS**

### **Quadra F Lote 07**



- 240,00m<sup>2</sup>;

 *Localização do imóvel (clique sobre o ícone).*

**R\$ 330.000,00**

## CONDOMÍNIO PLENO Quadra M Lote 05



• 275,00m<sup>2</sup>;

 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

*Não é exclusividade, apenas ajudando na venda!*

**R\$ 420.000,00**

## COND. JOY VILA DOS LAGOS Quadra F Lote 08



• 240,00m<sup>2</sup>;

**VENDIDO**

penas

0,00

## CONDOMÍNIO ZEN CONCEPT Quadra 03 Lote 03



• 250,00m<sup>2</sup>;


 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).


**R\$ 445.000,00**

## XANGRI-LÁ - Centro Rio Forqueta, 1900



- 3 dormitórios;
- 720m<sup>2</sup> de área total;
- 111m<sup>2</sup> de área priv;
- 2 quadras do mar;
- Mobiliado.

 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

 Clique sobre a imagem para baixar o material.

**R\$1.200.000,00**

# CONDOMÍNIO WAVE

## Quadra K Lote 26



• 244,00m<sup>2</sup>

**VENDIDO**

# JOY - XANGRI-LÁ

## Quadra G Lote 44



- 255 m<sup>2</sup>;
- Beira lago

**R\$ 320.000,00**

## JOY – VILA DOS LAGOS Quadra S Lote 19



- 276 m<sup>2</sup> ;
- Frente Norte,  
Ato 134.593,76 e 56x de 2.403,46

**R\$ 225.348,00**

*Não é exclusividade, apenas auxiliando na venda.*

*90 mil reais no ato de comissão  
12mil pra quem vender*

## SANTORINI Quadra U Lote 13



- 240 m<sup>2</sup> ;
- Frente Sul,

**R\$ 215.000,00**

*Não é exclusividade, apenas auxiliando na venda.*

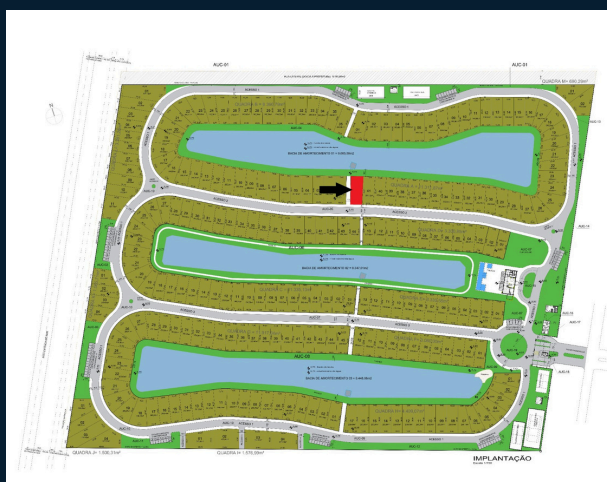
## JOY - XANGRI-LÁ Quadra B Lote 02



- 255 m<sup>2</sup>;
- Beira lago

**R\$ 320.000,00**

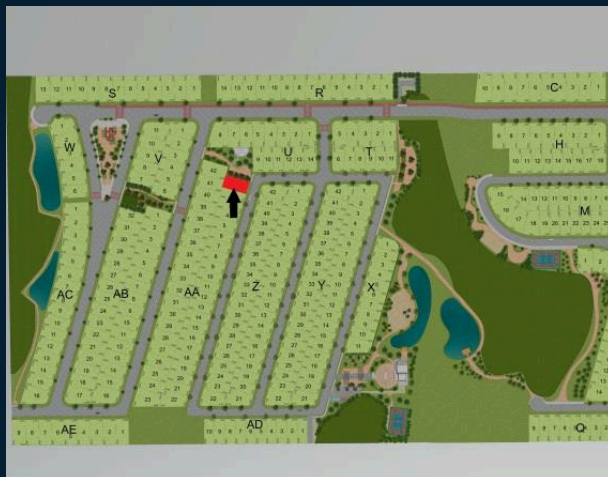
## JOY - XANGRI-LÁ Quadra A Lote 42



- 278 m<sup>2</sup>;
- Beira lago;

**R\$ 350.000,00**

## SANTORINI Quadra A Lote 01

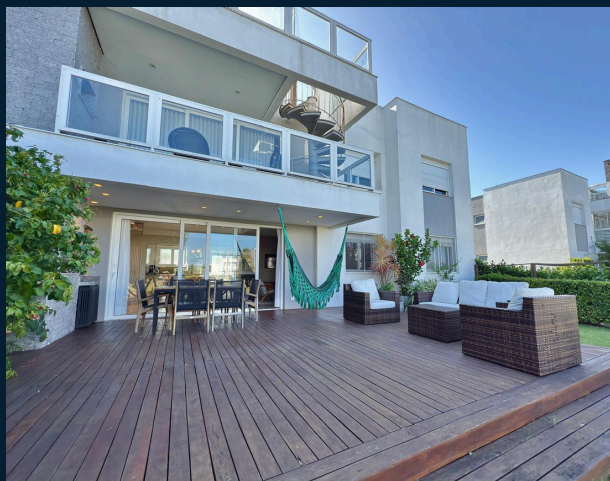


- 288 m<sup>2</sup> ;
- Terreno de esquina.

90 mil ato  
66.951 em 43x de 1.557  
80.000 em 4x 20mil reforço  
outubro, parcelas e reforço  
corrigido incc

**R\$ 240.000,00**

## ROSSI ATLÂNTIDA Torre 26 Apto 101



- 245,52 m<sup>2</sup>
- 03 Suítes
- Living 02 ambientes
- Leste/Norte



[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)



[Clique sobre a imagem para  
baixar o material.](#)

**R\$ 1.700.000,00**

## CONDOMÍNIO RIVIERA Quadra 05 Lote 03



- 250 m<sup>2</sup>
- 04 Suítes
- Semimobiliada
- Piscina aquecida



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para baixar o material.

**R\$ 2.100.000,00**

## CAPÃO DA CANOA – CENTRO Edifício San Felipo – Apto 202



- Mobiliado
- 2 Suítes
- Sacada fechada
- 1 box escriturado + 1 vaga



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para baixar o material.

**R\$ 520.000,00**

# Exclusividades

# Marco Antonio

Contate no telefone - 51 99906.4173



## XANGRI-LÁ - Centro

### Rio Ibirapuitã, 527



- 4 suítes;
- 360m<sup>2</sup> de área total;
- 250m<sup>2</sup> de área priv;
- Ao lado da área verde;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



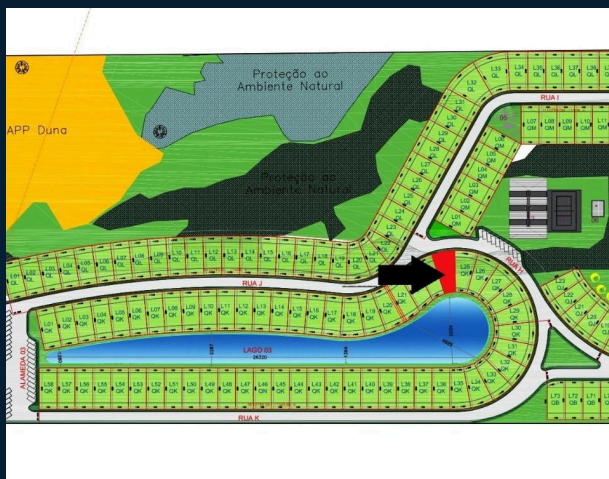
Clique sobre a imagem para baixar o material.

**R\$ 1.200.000,00**

Paga 3%

# CONDOMÍNIO VIZ

## Quadra K Lote 24



- 275,19m<sup>2</sup> ;
- Beira lago
- Estuda carro e prazo direto

 [Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

Ato + saldo em até 40x - VALOR DE LANÇAMENTO

**R\$ 589.000**,00  
Paga 4%

# CONDOMÍNIO JOY XANGRI-LÁ

## Quadra G Lote 18



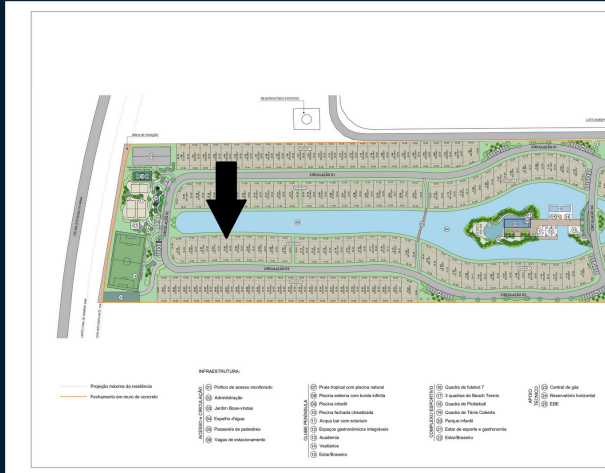
- 306,78m<sup>2</sup>;
- Beira lago;
- 17,24m<sup>2</sup>;
- Lote quitado.

 [Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

**R\$ 350.000**,00  
Paga 4%

# CONDOMÍNIO RARO

## Quadra E Lote 05



- 275m<sup>2</sup> ;
- Beira lago;
- Assume saldo Melnick

 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).


**R\$ 650.000,00**  
Paga 3%

# CONDOMÍNIO HARMONY

## Quadra J Lote 12



- 350m<sup>2</sup> ;
- Beira lago;
- Estuda carro e prazo direto

 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

**R\$ 950.000,00**  
Paga 4%

# CONDOMÍNIO TERRASUL

## Quadra A Lote 19



- 151,91m<sup>2</sup> privativos;
- 3 suítes;

**VENDIDO**

prazo.

e).

# CAPÃO NOVO – OÁSIS

## Casas n° 02 e 03



- Cond. a beira mar;
- 60m<sup>2</sup> cada casa;
- 2 dormitórios;
- Piscina e infra.
- Estuda carro e prazo.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para  
baixar o material.

**R\$ 439.900,00**

Cada imóvel - Paga 4%





## **Rainha do Mar – Un. 05**

### **Duplex Brisas do Mar – Beira Mar, 2365**



- 157m<sup>2</sup>;
- 3 dorms (1 suíte);
- Sacada;
- Vista mar;
- Pátio privativo.

 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

 Clique sobre a imagem para baixar o material.

**R\$ 1.290.000,00**  
Paga 3%


## **PÁTEO MARBELLA**

### **Quadra 22 Lote 02**



- 123,55m<sup>2</sup>;
- 155,06m<sup>2</sup> de pátio;
- 3 dormitórios (1 suíte);
- Lareira;
- 5 anos de garantia após habite-se

 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

 Clique sobre a imagem para baixar o material.

**R\$ 890.000,00**  
Paga 6%

# CONDOMÍNIO ISLA

## Quadra G Lote 03



- Beira lago;
- Infra completa
- 311,27m<sup>2</sup>

 Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

**R\$ 599.000,00**

## Em construção!

Casas **em fase de construção**, em **ótima localização** no Condomínio **Páteo Marbella em Xangri-Lá/RS**

**24x para pagar direto com a construtora (sem dação).**

Casa Aquarela				
Quadra 23 - casa 13	151,67	199,02	1.300.000,00	setembro-25
Quadra 23 - casa 14	151,67	199,02	1.300.000,00	setembro-25

**Valores com 6% de comissão.**

*Exclusividades*  
**Sérgio Piccoli**

*Contate no telefone - 51 99973.0063*



**Noiva do Mar – Xangri-Lá**  
***Rua Girassóis, 671***



• 2 dormitórios;

***VENDIDO***

pósito

e).

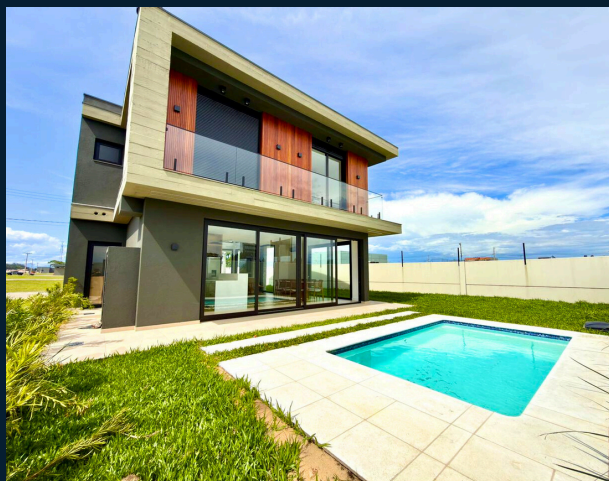


*Exclusividades*  
**Max Olivieira**

*Contate no telefone - 51 99430.1476*



**Condomínio Allure**  
**Quadra D Lote 01**



- 4 suítes;
- Piscina;
- 194m<sup>2</sup>;
- Mobiliada;



*Localização do imóvel (clique sobre o ícone).*



*Clique sobre a imagem para  
baixar o material.*

**R\$2.200.000,00**

*Estuda imóvel e parcelamento direto*

*Exclusividades*  
**Lucas Pinheiro**

*Contate no telefone - 51 99175.3544*



**Xangri-Lá – Noiva do Mar**  
**Rua Estremosas, 62**



- *3 dormitórios (2 suítes)*
- *600m<sup>2</sup> de área total;*
- *231m<sup>2</sup> de área priv;*
- *Mobiliada.*



*Localização do imóvel (clique sobre o ícone).*



*Clique sobre a imagem para  
baixar o material.*

**R\$ 848.000,00**

# CONDOMÍNIO PLENO

## Quadra P Lote 16



• 275m<sup>2</sup>

 [Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

**R\$490.000,00**

6% de comissão pra quem vender.

# Xangri-Lá - Remanso

## Rua Camaquã, 280



**VENDIDO**

e).

# CONDOMÍNIO VENTURA CLUB

## Quadra M Lote 02



- 4 suítes (sendo 1 delas térrea);
- Amplo terraço;
- 300m<sup>2</sup>;
- mobiliada;



*Localização do imóvel (clique sobre o ícone).*



*Clique sobre a imagem para  
baixar o material.*

**R\$ 2.280.000** ,00

*Exclusividades*

# Diogo Zanella

*Contate no telefone - 51 99681.8601*



## CONDOMÍNIO MALIBU

### Quadra L Lote 06



- 5 suítes;
- Mobiliado e decorado;
- Beira lago;
- 365m<sup>2</sup> privativos.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para  
baixar o material.

**R\$4.900.000,00**

# CONDOMÍNIO ROSSI

## Torre 34 Apto 106



- 2 dormitórios (1 suíte);
- Frente Leste;
- 93m<sup>2</sup>;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para baixar o material.

**R\$ 1.190.000,00**

# Xangri-Lá – Arpoador

## Rua Rene, 122 – Unid. 03



- 2 dormitórios;
- Frente Leste;
- 86m<sup>2</sup>;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para baixar o material.

**R\$ 450.000,00**

# ATLÂNTIDA

## Tinguassu, 745 - Q13 L06/07



- 5 dormitórios (2 suítes);
- 1.050m<sup>2</sup> total;
- Piscina;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para  
baixar o material.

**R\$ 2.350.000**,00

# Exclusividades Guilherme Souza

Contate no telefone - 51 99559.8576



## WAVE Quadra E Lote 17



• 309,28m<sup>2</sup>

**R\$660.000,00**

## SEA COAST Quadra 12 Lote 21



- 4 suítes;
- Mobiliada e decorada;
- 408m<sup>2</sup> de terreno;
- Vaga para 2 carros.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para  
baixar o material.

**R\$1.760.000,00**

## Edifício Único – Capão Apartamento 1102 – Box 54



- 2 suítes;
- 82m<sup>2</sup>;
- Box;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

**R\$1.200.000,00**

# Terreno em Xangri-Lá

## Rua Rio Forqueta – Quadra 42 Lote 20



- 390m<sup>2</sup>
- Frente Leste



*Clique sobre a imagem para  
baixar o material.*

**R\$ 530.000,00**

*Exclusividades*

# Fagner Estivaleta

*Contate no telefone - 51 98042-3042*



## **XANGRI-LÁ - CENTRO**

### **Residenc. Atlantic - Unidade 05**



- *3 dormitórios (1 suíte);*
- *Próximo ao mar;*
- *109,34m² de área priv;*
- *Mobiliado.*



*Localização do imóvel (clique sobre o ícone).*



*Clique sobre a imagem para  
baixar o material.*

**R\$ 790.000,00**

# XANGRI-LÁ - CENTRO

**Rio Carreiro, 175 - Q15 L21**



- 4 suítes;
- Próximo ao mar;
- 420m<sup>2</sup>;
- Piscina.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para baixar o material.

**R\$1.790.000,00**

*Exclusividades*  
**Laisa Brum**

*Contate no telefone - (51) 98163-3983*



**CONDOMÍNIO SENSE**  
**Quadra K Lote 02**



- *4 dormitórios (1 suíte);*
- *Próximo ao clube;*
- *285m<sup>2</sup> de área priv;*
- *Beira lago*



*Localização do imóvel (clique sobre o ícone).*

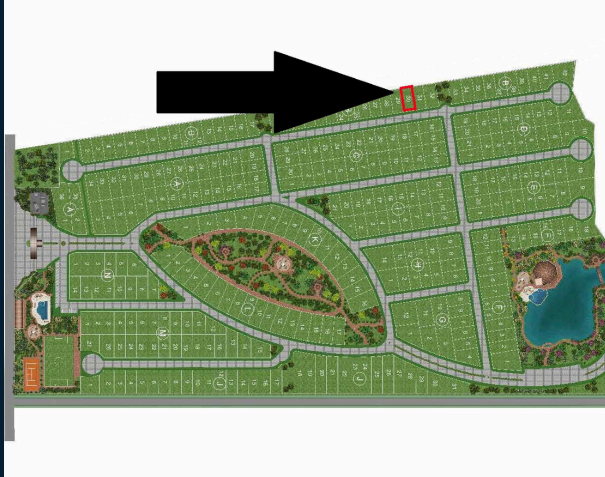


*Clique sobre a imagem para  
baixar o material.*

**R\$4.250.000,00**

# CONDOMÍNIO TERRASSUL

## Quadra B Lote 30



- Frente Sul;
- 300m<sup>2</sup>;

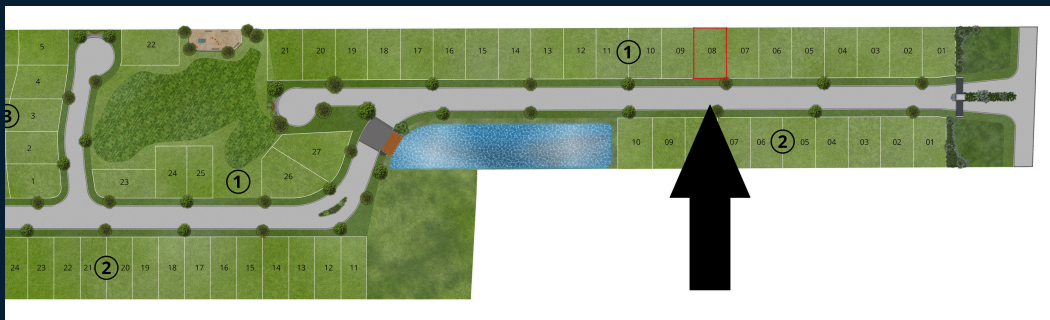


Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

**R\$ 235.000 ,00**

# XANGRI-LÁ BOULEVARD

## Quadra 1 Lote 08



- 244m<sup>2</sup>;

**R\$ 270.000 ,00**

# COND. JOY XANGRI-LÁ

## Quadra C Lote 27



- Frente Norte;
- 243m<sup>2</sup>;
- Frente com 13,80m



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

**R\$ 400.000,00**

Faz R\$350mil à vista

*Exclusividades*  
**Eduarda Bibrich**  
*Contate no telefone - (51) 98250-1919*




**XANGRI-LÁ- RAINHA DO MAR**  
***Alameda Água Marinha, 1268***



- 4 dormitórios (1 suíte);
- Junker instalado
- Apenas 400m do mar
- 235,98m<sup>2</sup>

 [Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

 [Clique sobre a imagem para baixar o material.](#)

**R\$ 850.000 ,00**

# Conheça nossas lojas!



## **ATLÂNTIDA**

**Av. Central, 1510 - loja 02**

51 3689.6860 ou 51 99171.9995



## **XANGRI-LÁ**

**Av. Paraguassu, 6801 - Centro**

51 3416.3888 ou 51 99175.5742