

Tabela de Exclusividades **Litoral Imóveis**

Dezembro de 2025 - CRECI 24.288



Fale conosco



Instagram



Site Litoral



Clique sobre os ícones para interagir.

Exclusividades

Deividi Fernandes

Contate no telefone - 51 98533.1646



SOLANAS

Rua Irerê, 220 – Casa 30



- 3 suítes;
- 164m² de área priv;
- Mobiliada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 2.300.000,00

JOY VILA DOS LAGOS

Quadra E Lote 11



- 241,17m²

Ato: R\$ 120.000,00 (estuda carro, imóvel e prazo)
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de **R\$ 2.556,00**)

Valor total
R\$ 210.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

JOY VILA DOS LAGOS

Quadra G Lote 10



- Beira lago
- 265,90m²

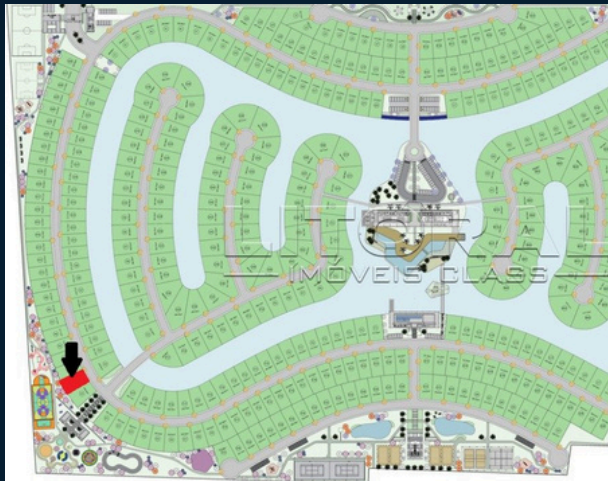
Ato: R\$ 175.000,00 (estuda carro, imóvel e prazo)
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de **R\$ 3.867,00**)

Valor total
R\$ 315.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

ISLA XANGRI-LÁ

Quadra H Lote 02



- Frente Leste
- 326,41m²
- Estuda propostas

R\$ 439.000,00

Ato: R\$ 184.000,00

Assume: R\$ 255.000,00 (Saldo direto com a construtora, mensais em torno de R\$ 2.600,00)

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

ISLA XANGRI-LÁ

Quadra J Lote 13



- 314m²

Ato: R\$ 220.000,00

Assume: R\$ 230.000,00
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de R\$ 2.700,00)

R\$ 450.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

ISLA XANGRI-LÁ

Quadra K Lote 13



- Frente Lago e Clube
- 313,88m²

Ato: R\$ 250.000,00

Assume: R\$ 230.000,00

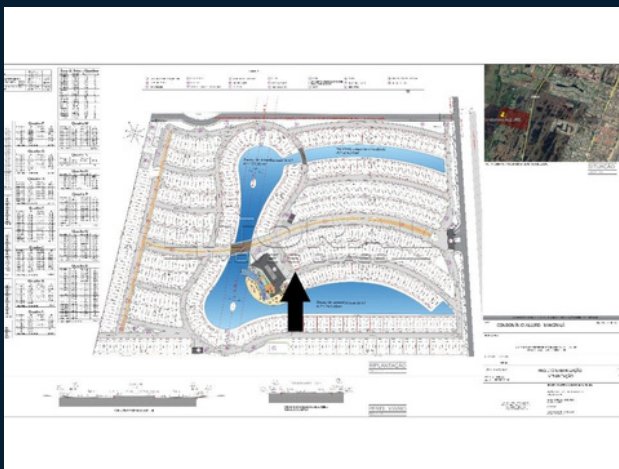
(Saldo direto com a construtora, mensais em torno de R\$ 2.700,00)

R\$ 480.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

ALLURE BEACH

Quadra A Lote 24



- De esquina
- Frente lago
- Frente clube
- 253,81m²

 *Clique sobre a imagem para baixar o material.*

R\$ 320.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

Imóveis próprios

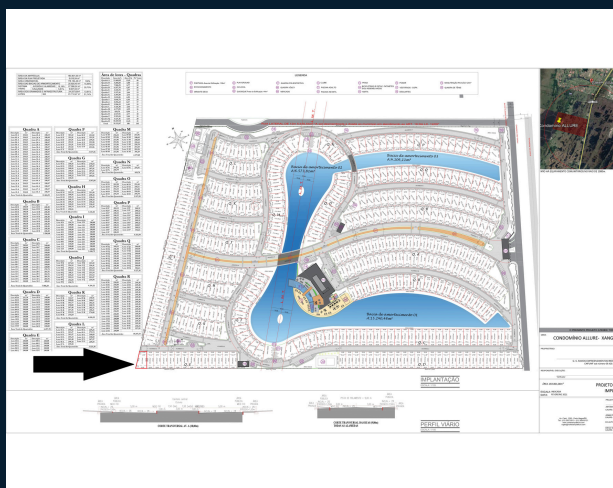
Deividi Fernandes

Contate no telefone - 51 98533.1646



CONDOMÍNIO ALLURE

Quadra E Lote 14



- *Frente Norte*
- *315,78m²*

R\$ 325.000,00



*Clique sobre a imagem
para baixar o material.*

Exclusividades

Harlan Brusch

Contate no telefone - 51 99990.1500



CONDOMÍNIO MALIBU

Quadra C Lote 04



- 4 dormitórios (suítes);
- 426,07m² de área total;
- 250m² de área priv;
- Mobiliada e decorada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$3.990.000,00

ATLÂNTIDA

Rua Timbaúva, 1258- Q 04 L01



- 3 dormitórios;
- 596m² de área total;
- 182m² de área priv;
- Mobiliada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 990.000,00

CONDOMÍNIO LAS PALMAS

Quadra 12 Lote 13



- 3 suítes;
- 276m² de área total;
- 180m² de área priv;
- Mobiliada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 1.700.000,00

CONDOMÍNIO ENSEADA

Quadra F Lote 81



- 4 suítes;
- 487m² de área total;
- 400m² de área priv;
- Mobiliada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para baixar o material.

R\$ 4.250.000,00

CONDOMÍNIO PACIFIC

Unidade: 300



- 4 dormitórios;
- Frente pro boulevard;
- Sacada;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para baixar o material.

R\$ 1.700.000,00

Imóveis próprios
João Luis

Contate no telefone - 51 98116.6067



CONDOMÍNIO CAPÃO ILHAS RESORT
Quadra J Lote 27



- 3 dormitórios (2 suítes);
- Beira lago;
- 210m² de área priv;
- Mobiliada e decorada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 2.900.000,00

Com comissão de 4%

Exclusividades
João Luis
Contate no telefone - 51 98116.6067



CONDOMÍNIO ENSEADA
Quadra E Lote 09



- 5 suítes;
- Piscina de concreto;
- 373m² de área priv;
- Beira lago.



[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)



[Clique sobre a imagem para
baixar o material.](#)

R\$4.900.000,00

CONDOMÍNIO ILHAS PARK

Quadra M Lote 09/10



- 4 dormitórios (suítes);
- Piscina de concreto;
- 471m² de área priv;
- Mobiliada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$7.500.000,00

CONDOMÍNIO GREEN VILLAGE

Quadra D Lote 17



- 5 suítes;
- Piscina de concreto;
- 451m² de área priv;
- Living em 3 ambientes.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



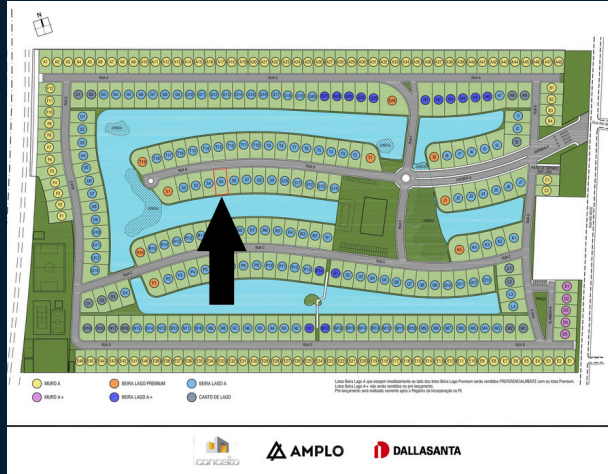
Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$6.800.000,00

Incluso comissão de 6% integral para a imobiliária que vender.

CONDOMÍNIO AMARE

Quadra S Lote 05

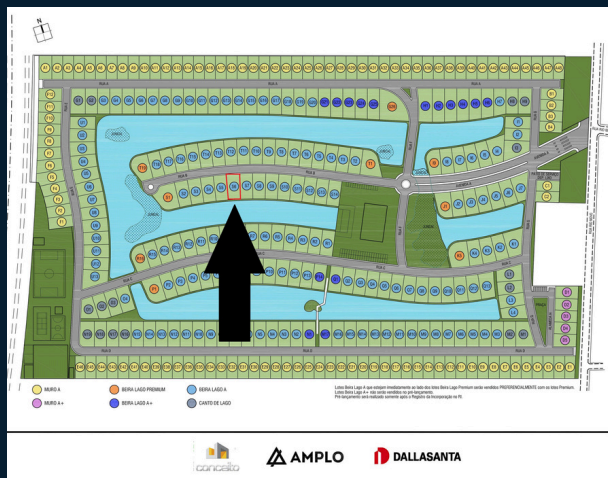


- 391,92m²;
- Beira lago;
- Infra completa;

R\$ 1.200.000,00

CONDOMÍNIO AMARE

Quadra S Lote 06



- 391,92m²;
- Beira lago;
- Infra completa;

R\$ 1.200.000,00

Exclusividades

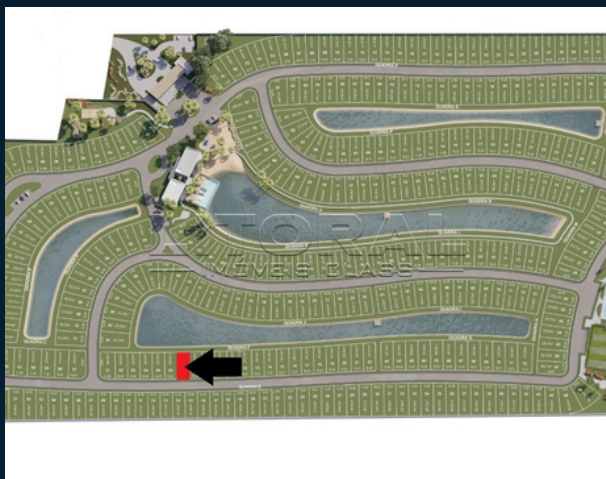
Adriano Titoni

Contate no telefone - 51 99607.1500



COND. JOY VILA DOS LAGOS

Quadra F Lote 07



- 240,00m²;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 330.000,00

CONDOMÍNIO PLENO Quadra M Lote 05



• 275,00m²;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

*Não é exclusividade, apenas
ajudando na venda!*

R\$ 420.000,00

COND. JOY VILA DOS LAGOS Quadra F Lote 08



• 240,00m²;

VENDIDO

penas

0,00

CONDOMÍNIO ZEN CONCEPT

Quadra 03 Lote 03



• 250,00m²;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 445.000,00

XANGRI-LÁ – Centro

Rio Forqueta, 1900



- 3 dormitórios;
- 720m² de área total;
- 111m² de área priv;
- 2 quadras do mar;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$1.200.000,00

CONDOMÍNIO WAVE

Quadra K Lote 26



• 244,00m²;

📍 [Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

R\$ 520.000,00

JOY – XANGRI-LÁ

Quadra G Lote 44

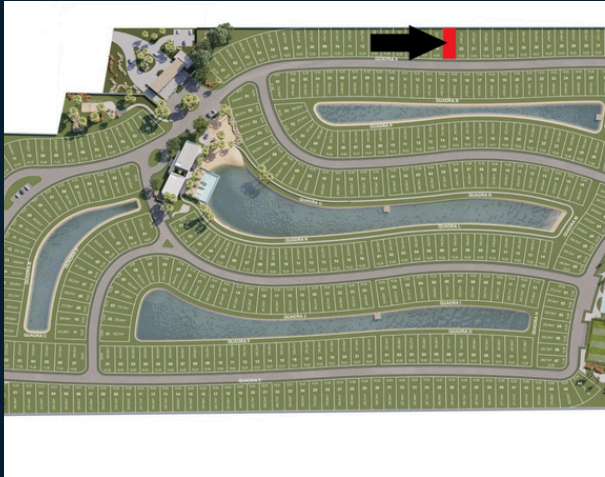


- 255 m²;
- Beira lago

R\$ 320.000,00

JOY – VILA DOS LAGOS

Quadra S Lote 19



- 276 m² ;
- Frente Norte,
Ato 134.593,76 e 56x de 2.403,46

R\$ 225.348,00

Não é exclusividade, apenas auxiliando na venda.

*90 mil reais no ato de comissão
12mil pra quem vender*

SANTORINI

Quadra U Lote 13

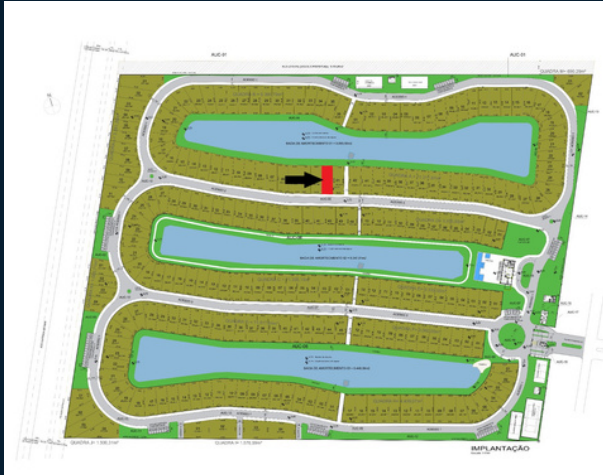


- 240 m² ;
- Frente Sul,

R\$ 215.000,00

Não é exclusividade, apenas auxiliando na venda.

JOY – XANGRI-LÁ **Quadra B Lote 02**



- 255 m² ;
- Beira lago

R\$ 320.000,00

JOY – XANGRI-LÁ **Quadra A Lote 42**

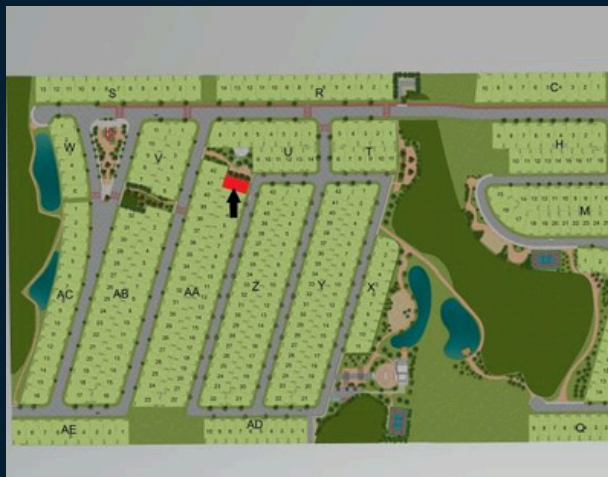


- 278 m² ;
- Beira lago;

R\$ 350.000,00

SANTORINI

Quadra A Lote 01



- 288 m² ;
- Terreno de esquina.

90 mil ato
66.951 em 43x de 1.557
80.000 em 4x 20mil reforço
outubro, parcelas e reforço
corrigido incc

R\$ 240.000,00

ROSSI ATLÂNTIDA

Torre 26 Apto 101



- 245,52 m²
- 03 Suítes
- Living 02 ambientes
- Leste/Norte



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 1.700.000,00

CONDOMÍNIO RIVIERA *Quadra 05 Lote 03*



- 250 m²
- 04 Suítes
- Semimobiliada
- Piscina aquecida



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 2.100.000,00

CAPÃO DA CANOA – CENTRO *Edifício San Felipo – Apto 202*



- Mobiliado
- 2 Suítes
- Sacada fechada
- 1 box escriturado + 1 vaga



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 520.000,00

Exclusividades

Marco Antonio

Contate no telefone - 51 99906.4173



XANGRI-LÁ – Centro

Rio Ibirapuitã, 527



- 4 suítes;
- 360m² de área total;
- 250m² de área priv;
- Ao lado da área verde;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$1.200.000,00
Paga 3%

CONDOMÍNIO VIZ

Quadra K Lote 24



- 275,19m² ;
- Beira lago
- Estuda carro e prazo direto



[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

Ato + saldo em até 40x - VALOR DE LANÇAMENTO

R\$ 750.000,00
Paga 4%

CONDOMÍNIO JOY XANGRI-LÁ

Quadra G Lote 18



- 306,78m²;
- Beira lago;
- 17,24m²;
- Lote quitado.

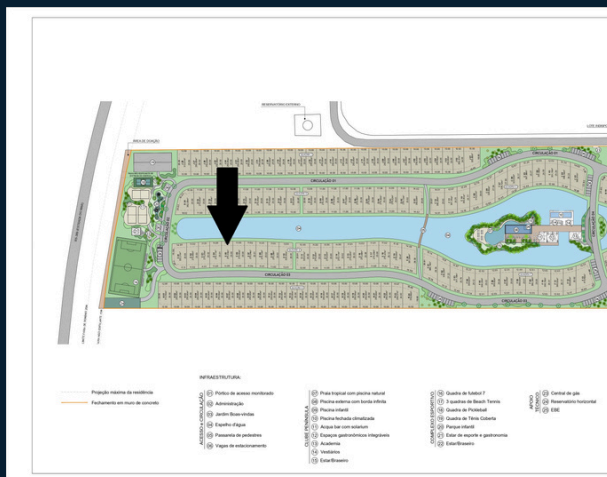


[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

R\$ 350.000,00
Paga 4%

CONDOMÍNIO RARO

Quadra E Lote 05



- 275m² ;
- Beira lago;
- Assume saldo Melnick



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 650.000,00
Paga 3%

CONDOMÍNIO HARMONY

Quadra J Lote 12



- 350m² ;
- Beira lago;
- Estuda carro e prazo direto



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 894.900,00
Paga 4%

CONDOMÍNIO TERRASUL

Quadra A Lote 19



- 151,91m² privativos;
- 3 suítes;
- Terreno com 300m²;
- Estuda carro, imóvel e prazo.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 1.499.000,00
Paga 4%

CAPÃO NOVO – OÁSIS

Casas n° 02 e 03



- Cond. a beira mar;
- 60m² cada casa;
- 2 dormitórios;
- Piscina e infra.
- Estuda carro e prazo.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 439.900,00
Cada imóvel - Paga 4%

CAPÃO DA CANOA

MIRAGE LUXURY HOMES 1102/2



- 135,38m²;
- 3 dorms (1 suíte);
- Sacada;
- Rooftop, piscina, etc.
- Estuda carro, imóvel e prazo.



[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

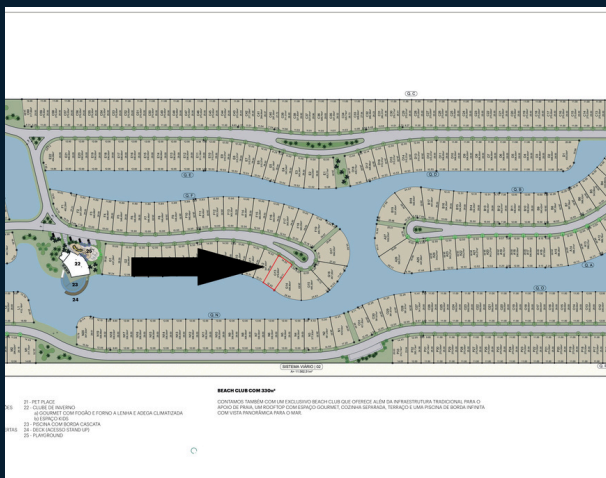


Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$1.990.000,00
Paga 4%

CONDOMÍNIO PLENO

Quadra G Lote 13



- Beira lago;
- 378,60m²
- Estuda carro e prazo direto.



[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

R\$ 794.900,00
Paga 4%

Rainha do Mar – Un. 05

Duplex Brisas do Mar – Beira Mar, 2365



- 157m²;
- 3 dorms (1 suíte);
- Sacada;
- Vista mar;
- Pátio privativo.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$1.450.000,00
Paga 3%

PÁTEO MARBELLA

Quadra 22 Lote 02



- 123,55m²;
- 155,06m² de pátio;
- 3 dormitórios (1 suíte);
- Lareira;
- 5 anos de garantia após habite-se



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 890.000,00
Paga 6%

Em construção!

Casas **em fase de construção**, em **ótima localização** no Condomínio **Páteo Marbella em Xangri-Lá/RS**

24x para pagar direto com a construtora (sem dação).

Casa Aquarela				
Quadra 23 - casa 13	151,67	199,02	1.300.000,00	setembro-25
Quadra 23 - casa 14	151,67	199,02	1.300.000,00	setembro-25

Valores com 6% de comissão.

Exclusividades

Sérgio Piccoli

Contate no telefone - 51 99973.0063



Noiva do Mar – Xangri-Lá

Rua Girassóis, 671



- 2 dormitórios;
- 170m²;
- Anexo com 2 suítes + depósito
- 2 vagas.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$ 470.000,00

CONDOMÍNIO PACIFIC

Unidade 193



- 2 dormitórios (1 suíte);
- 87,30m²;
- Mobiliada;
- Vaga para carro.



[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

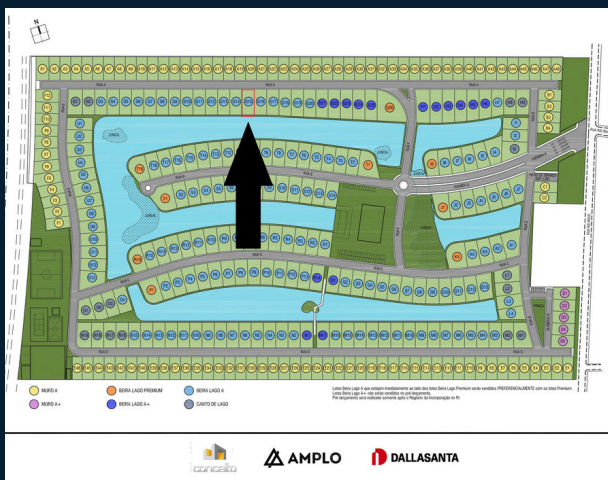


[Clique sobre a imagem para baixar o material.](#)

R\$ 830.000,00

CONDOMÍNIO AMARE

Quadra G Lote 15



- 378m²;
- Beira lago;
- Ótima localização.

R\$1.300.000,00



AMPLO

DALLASANTA

CONDOMÍNIO LAS PALMAS

Quadra 02 Lote 12



- 3 suítes;
- 148m²;
- Mobiliada;
- Vaga para 2 carros.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

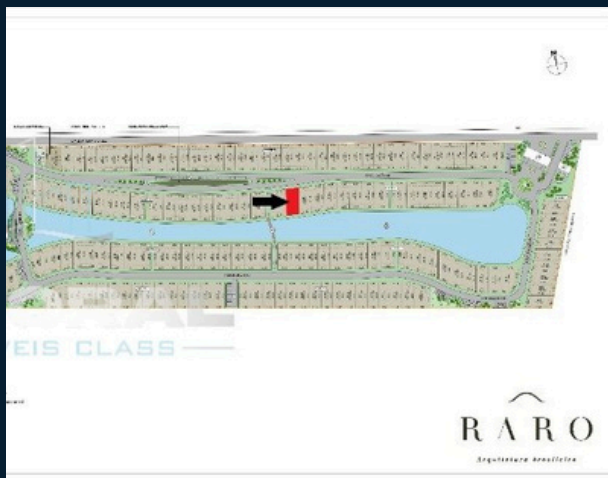


Clique sobre a imagem para baixar o material.

R\$ 1.300.000,00

CONDOMÍNIO RARO

Quadra A Lote 16



- 300m²;
- Beira lago;
- Ótima localização.

R\$ 600.000,00

Exclusividades

Dionatan Oliveira

Contate no telefone - 51 99656.0425



CONDOMÍNIO SUNSET

Quadra 14 Lote 13



- 4 dormitórios (suítes);
- 279,33m² de área total;
- 144,67m² de área priv;
- Móveis fixos.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

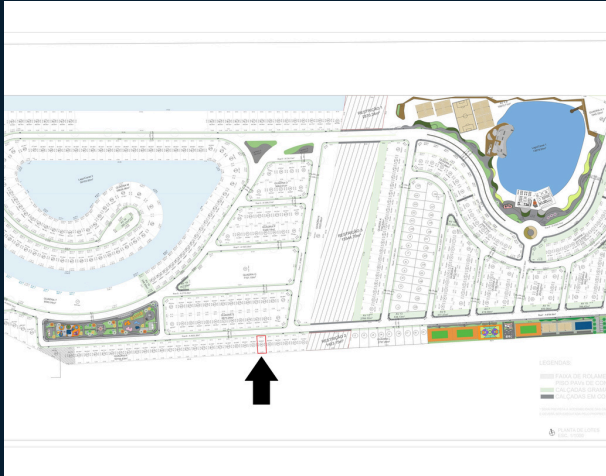


Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 1.550.000,00

CONDOMÍNIO DUO

Quadra R Lote 06



- 300m²;
- Próximo a infra;
- Ótima localização.



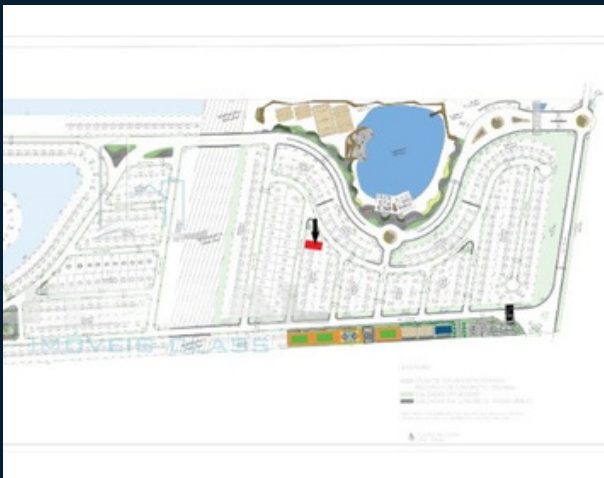
[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

R\$ 350.000,00

**Comissão e cessão
inclusos neste valor!**

CONDOMÍNIO DUO

Quadra I Lote 01



- 300m²;
- Próximo a prainha;
- Ótima localização.



[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

R\$ 375.000,00

**Nesse valor incluso
comissão de 6% e cessão!**

CONDOMÍNIO LAS DUNAS

Quadra D Lote 01



- 5 suítes;
- Mobiliado;
- 400m² privativos;
- Piscina.



[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)



[Clique sobre a imagem para baixar o material.](#)

R\$ 4.500.000,00

CONDOMÍNIO PLENO

Quadra C Lote 01



- Terreno de esquina;
- Próximo a área esportiva;
- 13x25(325m²);
- Leste/sul



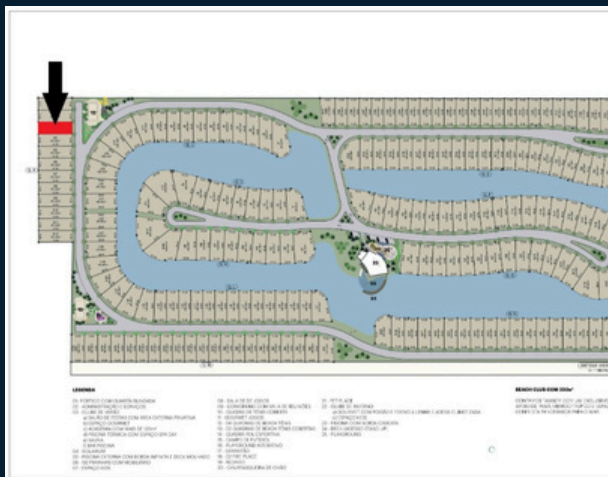
[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

R\$ 495.000,00

Nesse valor incluso comissão de 6%!

CONDOMÍNIO PLENO

Quadra K Lote 03



- Frente à praça;
- 11x31(341m²);
- Terreno maior que padrão;
- Leste



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 475.000,00

Nesse valor incluso comissão de 6%!

Exclusividades

Juliano Correa

Contate no telefone - 51 99787.8800



Livin Resort House

Bloco 1 Apto 603



- 1 dormitório;
- Mobiliado;
- 53m²;
- Box 54



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 710.000,00

ROSSI ATLÂNTIDA

Torre 14 Apto 107



- 130m²
- 2 dorm (1 suíte)
- Living 02 ambientes
- Banheira de hidromassagem



[Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)



[Clique sobre a imagem para
baixar o material.](#)

R\$1.170.000,00

Exclusividades

Max Oliveira

Contate no telefone - 51 99430.1476



Condomínio Allure Quadra D Lote 01



- 4 suítes;
- Piscina;
- 194m²;
- Mobiliada;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 1.790.000,00

Estuda imóvel e parcelamento direto

Exclusividades

Lucas Pinheiro

Contate no telefone - 51 99175.3544



Xangri-Lá – Noiva do Mar

Rua Estremosas, 62



- 3 dormitórios (2 suítes);
- 600m² de área total;
- 231m² de área priv;
- Mobiliada.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 848.000,00

CONDOMÍNIO PLENO

Quadra P Lote 16



• 275m²



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 690.000,00

6% de comissão pra quem vender.

Xangri-Lá – Remanso

Rua Camaquã, 280



VENDIDO



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 990.000,00

Exclusividades

Felipe Peres

Contate no telefone - 51 99799.0471



SANTORINI

Quadra Z Lote 15



• 246m²;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$ 230.000,00

CONDOMÍNIO ZEN

Quadra 14 Lote 04



- 275m²
- Beira lago;

 [Localização do imóvel \(clique sobre o ícone\).](#)

R\$580.000,00

Exclusividades

Diogo Zanella

Contate no telefone - 51 99681.8601



CONDOMÍNIO MALIBU

Quadra L Lote 06



- 5 suítes;
- Mobiliado e decorado;
- Beira lago;
- 365m² privativos.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$4.900.000,00

CONDOMÍNIO ROSSI

Torre 34 Apto 106



- 2 dormitórios (1 suíte);
- Frente Leste;
- 93m²;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$1.190.000,00

Xangri-Lá – Arpoador

Rua Rene, 122 – Unid. 03



- 2 dormitórios;
- Frente Leste;
- 86m²;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 450.000,00

Exclusividades

Guilherme Souza

Contate no telefone - 51 99559.8576



WAVE

Quadra E Lote 17



• 309,28m²

R\$660.000,00

SEA COAST

Quadra 12 Lote 21



- 4 suítes;
- Mobiliada e decorada;
- 408m² de terreno;
- Vaga para 2 carros.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para baixar o material.

R\$2.120.000,00

Edifício Único – Capão

Apartamento 1102 – Box 54



- 2 suítes;
- 82m²;
- Box;



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).

R\$1.200.000,00

Exclusividades **Guilherme e Roberto**

*Contate nos telefones - 51 99559.857 e
51 99833.3200*



Terreno em Xangri-Lá ***Rua Rio Forqueta – Quadra 42 Lote 20***



- 390m²
- Frente Leste



*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$ 530.000,00

Imóveis Próprios

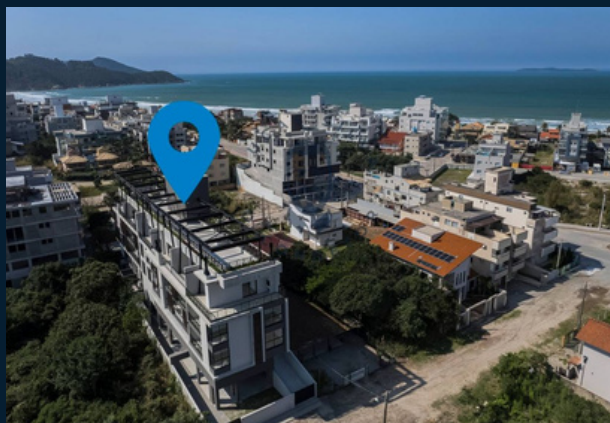
Roberto Kahn

Contate no telefone - 51 99833.3200



BOMBINHAS – PRAIA DO MARISCAL

Vila Das Pitangueiras – Apto 203



- 80m²
- 2 suítes
- 200m do mar.

Conta com elevador;
2 Vagas de garagem;
Documentação OK.

Alugado por 1 ano.



*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$950.000,00

**Comissão de 6% inclusa +
premiação de 10mil**

ESTUDA PROPOSTAS

20% de entrada + 460mil
em 36X + reforços
*(3 reforços de 100mil anuais ou 6
reforços de 50mil semestrais)*

CONDOMÍNIO VERANO

Quadra O Lote 27



- 300m²
- Beira lago
- Próximo a infra do condomínio

Condição:

Entrada e assume saldo com a construtora.

R\$ 630.000,00
6% para quem vender

Exclusividades

Roberto Kahn

Contate no telefone - 51 99833.3200



Condomínio Villas Resort Santa Clara – 104A



- 4 dormitórios (2 suítes);
- Living estendido;
- 185,00m² de área priv;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 1.580.000,00

Marina – Xangri-Lá

Rua dos Corais, 447



- 5 dormitórios (1 suíte);
- Quiosque com churrasqueira;
- 257m² de área priv;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



*Clique sobre a imagem para
baixar o material.*

R\$ 689.000,00

Exclusividades

Fagner Estivaleta

Contate no telefone - 51 98042-3042



XANGRI-LÁ – CENTRO

Residenc. Atlantic – Unidade 05



- 3 dormitórios (1 suíte);
- Próximo ao mar;
- 109,34m² de área priv;
- Mobiliado.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$ 790.000,00

XANGRI-LÁ – CENTRO

Rio Carreiro, 175 – Q15 L21



- 4 suítes;
- Próximo ao mar;
- 420m²;
- Piscina.



Localização do imóvel (clique sobre o ícone).



Clique sobre a imagem para
baixar o material.

R\$2.100.000,00

Conheça nossas lojas!



ATLÂNTIDA

Av. Central, 1510 – loja 02

51 3689.6860 ou 51 99171.9995



XANGRI-LÁ

Av. Paraguassu, 6801 – Centro

51 3416.3888 ou 51 99175.5742